



90762 Fürth

großes WG-Zimmer für Auszubildende und Studenten -
 nähe Fürther Innenstadt!



370 €

Kaltmiete

37,95 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37,95 m²
Zimmer	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	370 €
Warmmiete	495 €
Nebenkosten	125 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionstext	1.100 €

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---



Beschreibung

In der beliebten Stadt Fürth befindet sich diese gemütliche WG, die 7 Einzelzimmer, ein Badezimmer, drei Toiletten, eine Küche, einen Essbereich und einen Abstellraum umfasst.

Die Ausstattung der Wohnung ist als durchschnittlich zu bezeichnen und umfasst Laminat-, PVC- und Fliesenböden. Die vorhandene Einbauküche bietet genügend Stauraum für Geschirr und Lebensmittel.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Aufgrund der großen Fensterfront ist die Wohnung lichtdurchflutet und hell.

Derzeit kann Zimmer 3 angemietet werden:

Mit 37,95 m² Wohnfläche für 370,00 € Kaltmiete + 80,00 € Nebenkostenvorauszahlung + 40,00 € Strompauschale + 5,00 € für die Einbauküche. Die Warmmiete beträgt 495,00 €.

Die Kautions für beide Zimmer beträgt das Dreifache der Grundmiete.

Um einen Besichtigungstermin vereinbaren zu können, bitten wir Sie uns die Mieterselbstauskunft nach Erhalt der automatischen Antwort auszufüllen und zur Verfügung zu stellen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ausgesprochen verkehrsgünstigen Lage in Fürth. Der nächste Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist bequem in nur einer Minute zu Fuß erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert mobil sind.

Der nächste Hauptbahnhof ist in lediglich 6 Minuten erreichbar und bietet Ihnen hervorragende Anbindungen in alle Richtungen. Für Reisende ist auch die Nähe zum Flughafen ein entscheidender Vorteil: In nur 20 Minuten erreichen Sie den nächsten Flughafen und sind damit bestens für nationale und internationale Reisen aufgestellt.

Ob für den täglichen Pendelweg, Geschäftsreisen oder Freizeitausflüge – diese Lage erfüllt alle Ansprüche an eine moderne und flexible Mobilität.





