



90461 Nürnberg

Gepflegt - 2 Zimmer - 2015 modernisiert- Balkon - Bad mit Fenster - Seitenstraße



805 €

Warmmiete

57,85 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,85 m²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.10.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1962
Energieverbrauchskennwert	161,80

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	615 €
Warmmiete	805 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1962
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Bodenbelag

Fertigparkett ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Befeuuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Fertigparkettboden, im Bad und in der Küche Fliesenboden.
- * Modernes Bad mit Fenster, raumhoch gefliest mit Wanne, WC, Waschbecken, Handtuchwärmer, Waschmaschinenanschluss, Spiegel.
- * Kleiner Abstellraum in der Küche.
- * Neuwertige weiße Innentüren und -türstöcke.
- * Wände mit Raufasertapete, weiß gestrichen.
- * Kabelfernsehanschluss im Haus.
- * Glasfaseranschluss im Haus.
- * Küchenbalkon.
- * Kellerabteil.



Beschreibung

- * Gepflegte und ruhig gelegene 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon.

Lage

- * Nürnberg-Hummelstein.
- * Ruhige Lage in einer Seitenstraße.
- * Gute Verkehrsanbindung über Frankenstraße.
- * Öffentliche Verkehrsmittel in 2 Gehminuten erreichbar.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. vorhanden.

Sonstige Angaben

- * 3. OG ohne Lift.
- * Die vorhandenen Küchenmöbel können auf Wunsch von den Vormietern abgelöst werden.
- * Ein längerfristiges Mietverhältnis soll vereinbart werden, Mindestmietdauer 3 Jahre.
- * Vermietung an max. 2 Personen (alleinstehend, Paar), keine WG!
- * Hunde-/Katzenhaltung nicht gewünscht.
- * Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert 161,8 kWh, Warmwasser enthalten.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere Angebote unter: www.bum-immobilien.de











