92364 Deining / Großalfalterbach

Hier schlägt das Heimwerkerherz höher! Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Deining - Großalfalterbach



95.000 €
Kaufpreis

91 m²
Wohnfläche

630 m²
Grundstücksfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Florian Rotter
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m²
Grundstücksfläche	630 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	95.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.11.2036
Baujahr (Haus)	1958
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	280.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Ausstattung

Heizungsart	
Zentralheizung	✓

Befeuerung	
Öl	✓

unterkellert	
unterkellert	zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

- massive Bauweise
- Öl-Zentralheizung (De Dietrich BJ. 2001)
- Wagner Holzfenster mit Rollläden
- Badezimmer mit Wanne und Fenster

Beschreibung

- Baujahr 1958
- Anbau 1971 mit Hauswirtschaftsraum und Badezimmer
- 4 Zimmer, Küche, Bad
- Altbestand hälftig unterkellert
- stark renovierungsbedürftiger Gesamtzustand
- Dacheindeckung ca. 2000 erneuert
- Doppelgarage vorhanden
- praktischer Holzschuppen im Garten
- schönes Grundstück mit älterem Obstbaumbestand
- verfügbar ab sofort

Lage

Großalfalterbach (PLZ 92364), Gemeinde Deining (7 km)
- Stadt Neumarkt (Entfernung 15 km)
- Linienbusverbindung von Großalfalterbach nach Neumarkt (Nr. 587, Fahrtzeiten werktags: 07.01, 16.50 Uhr, Fahrtzeit Samstag: 08.26 Uhr)
- Rufbus möglich (nach Voranmeldung)
- Bahnanschluss Batzhausen (ca. 1 km)
- Autobahnanschluss in Neumarkt oder Lengenfeld (A3 Nürnberg-Regensburg)

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.deining.de.


Lautenschlager Immobilien















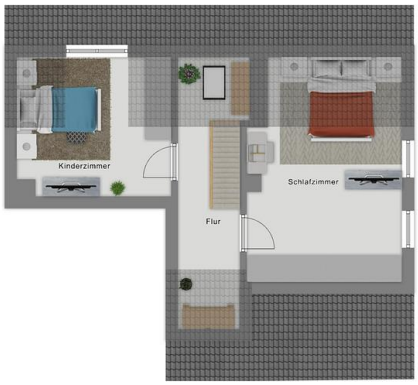

De Dietrich
Miele

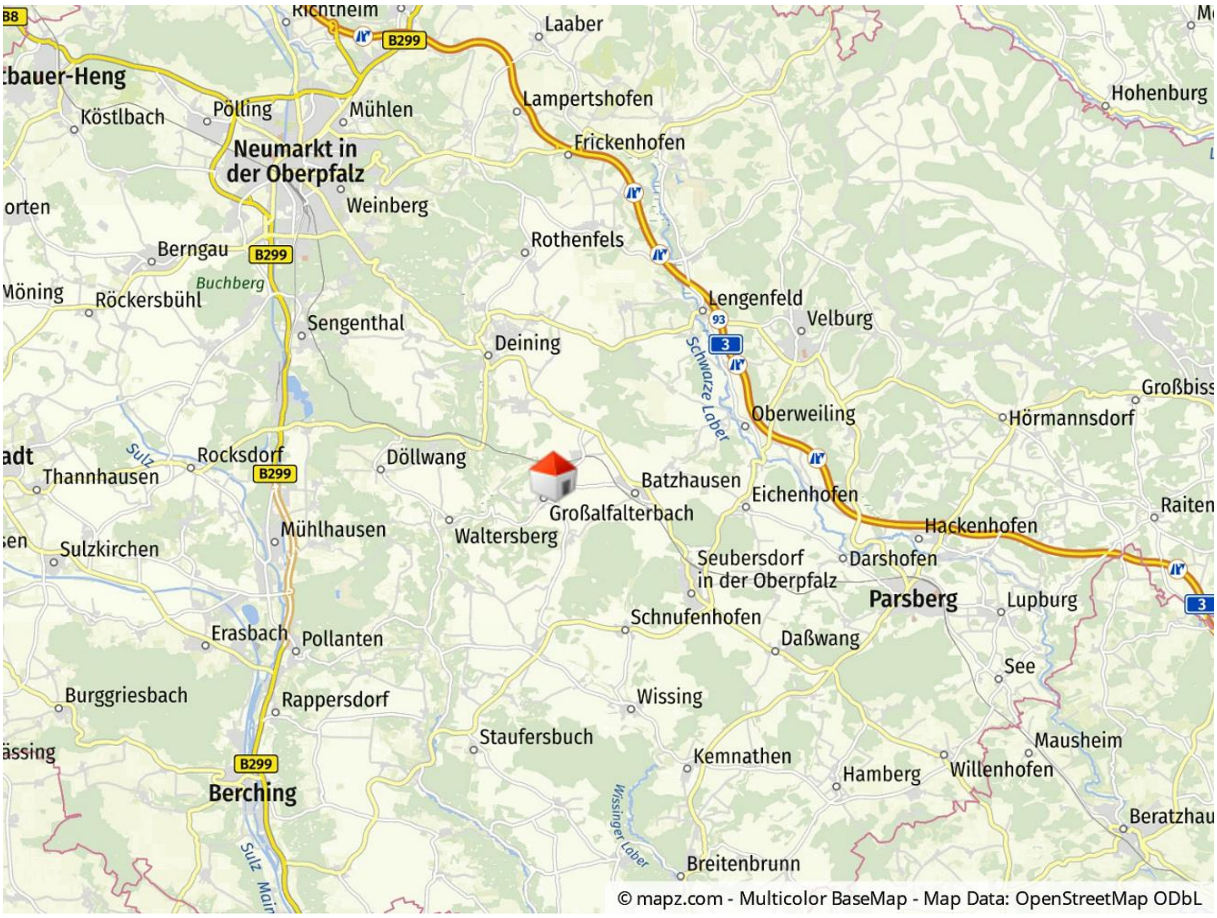







Badezimmer
Flur
Wirtschaftsraum
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Flur
Küche


Kinderzimmer
Schlafzimmer
Flur


Richtheim
Laaber
B299
Lampertshofen
Hohenburg
Köstlbach
Pölling
Mühlen
Frickenhofen
Neumarkt in der Oberpfalz
Weinberg
Rothenfels
Berngau
B299
Buchberg
Röckersbühl
Lengenfeld
Velburg
Sengenthal
Deining
93
3
Schwarze Laber
Großbiss
Oberweiling
Hörmannsdorf
Rocksdorf
B299
Döllwang
Thannhausen
Batzhausen
Eichenhofen
Großalfalterbach
Raiten
Mühlhausen
Waltersberg
Hackenhofen
Sulzkirchen
Seubersdorf in der Oberpfalz
Darshofen
Parsberg
Lupburg
Schnufenhofen
Erasbach
Pollanten
Daßwang
See
Burggriesbach
Rappersdorf
Wissing
Staufersbuch
Mausheim
Kemnathen
Hamberg
Willenhofen
B299
Berching
Wissinger Laber
Beratzhau
Breitenbrunn
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


Marterweg
Unter-Mark-Weg
Marterweg
Hochweg
Batzhauser Weg
Großalfalterbach
Südhang
Alte Gasse
Neue Gasse
Sallmannsdorfer Weg
Pirkacher Weg
Nordhang
Thanner Weg
Richtweg
Schützen
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL