90480 Nürnberg

Vollständig renoviertes Reihenhaus in bester Lage



1.250 €
Warmmiete

80 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.250 €
Kaution	1.880 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	263.5

Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.12.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Garten, Terrasse, Wannenbad, Handtücher, Gäste-WC, Kabel TV, Fernseher, Einbauküche, separate Küche, Mikrowelle, Geschirrspüler, Geschirr, Einzelbett, Doppelbett, Trockner, Waschmasch., Laminat, Fliesenboden, Zentralheizung, Schlafsofa, Internet

Beschreibung

Inklusive Nebenkosten, inklusive Internetanschluss, zuzüglich GEZ-Gebühren 15,00 EURMonat. Neu renoviertes und komplett ausgestattetes Reihenmittelhaus mit Terrasse und kleinem Garten.Kaminofen im WZ. Badezimmer mit Fenster, zusätzlich als Schlafgelegenheit nutzbares Wohnzimmersofa.Ein Schlafzimmer mit Doppelbett,2.Schlafzimmer mit Einzelbett, Vollausstattung; Bettwäsche vorhanden. Voll unterkellert. Keller mit Waschmaschine, Trockner sowie kleinem Abstellraum und zusätzlichem Vorratsraum. Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Ideale Lage in ruhiger Wohngegend nur wenige Minuten von Dutzendteich, Nürnberger Reichswald, Tiergarten und Stadionbad entfernt. Die Nürnberger Messe als auch die Eis-Arena ist ebenfalls in nur wenigen Minuten erreichbar.

Lage

Die Bushaltestelle Ayrerstraße ist fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar (Buslinie 44), von dort aus ist der Hauptbahnhof nur 10 Minuten Fahrt entfernt. Die Autobahnanschlussstelle Nürnberg-Fischbach (A9) liegt nur 8 PKW-Minuten (6,8 km) entfernt.

Sonstige Angaben

möbliert, Einfamilienhaus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 263,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Ausstellungsdatum 30.04.2014
Gültig bis 30.04.2024
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger keine Angabe
Baujahr 1954


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Home
SWEET
Home
Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN