



## 92369 Sengenthal

Geschäfts-Zentrum Schlierfer Heide,  
Sengenthal - Schlierfer Holz



**295.000 €**

Kaufpreis

**141 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**141 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

 KIRSCH & HAUBNER  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

#### Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche 141 m<sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis 295.000 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl. ges.

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 2020

### Allgemeine Infos

verfügbar ab vermietet

Gruppennummer 15

### Zustand

Baujahr 2020



## Ausstattung

---



## Beschreibung

- Praxis- oder Büroräume, noch frei
- Massivbau, Baujahr 2020
- Frequentierter Geschäftslage:  
Supermarkt NORMA, Bäcker, Metzger, Getränkemarkt, Tankstelle  
Geschäftszentrum der Gemeinde Sengenthal  
Anschluss an Ort und B299 NM-Berching
- Ausreichend Parkplätze am Haus
- Energieausweis in Vorbereitung

"Sie entscheiden - wir kümmern uns um den Rest"

## Lage

- Geschäfts-Zentrum mit Wachstumspotential
- Schlierfer Holz, 92369 Sengenthal

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN





