



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Beliebte Gastro-Räume in Neumarkt - Bahnhofstraße



1.540 € Kaltmiete

170 m² 170 m² Nutzfläche Nutzfläche

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	170 m²
Ladenfläche	108 m²
Bürofläche	62 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.05.2025
Baujahr (Haus)	1974
Wärmewert	96.00
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Energieverbrauchkennwert	106.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH
Stromwert	225.00

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.540 €
Warmmiete	2.040 €
Gesamtbelastung brutto	2.040 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	4.500 €

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Beliebte Gastro-Räume in Seite 1 / 11





Ausstattung

Fahrstuhl		unterkellert	
Personen-Fahrstuhl	✓	unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

Vorhandenes Inventar gegen Ablöse erwerblich: - Tische und Stühle

- Theke mit Schankanlage
- Gastroküche
- 2 Kühlzellen

Beliebte Gastro-Räume in Seite 2 / 11



Beschreibung

Top Adresse in Neumarkt: Ehemaliges Café Hahn, bzw. Neuzeit

Gewerbefläche mit 170 m²:

großer offener Bereich mit ca. 108 m² (Sitzplatz für 40 - 50 Personen)

Nutzung Sonnenterrasse möglich (300 € jährliche Pacht an Eigentümergemeinschaft)

Küche

WC-Trakt (männlich/weiblich)

Betreiberwohnung mit Schlafzimmer und Badezimmer

zusätzlich anmietbare Fläche -falls benötigt- von ca. 36 m² vorhanden

Kellerabteil

1 Stellplatz in der Tiefgarage inklusive

Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318),

- zentrale Lage Bahnhofstraße
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, alles bequem zu Fuß erreichbar
- Altstadt ebenfalls fußläufig erreichbar
- Bahnanschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Anbindung zur Autobahn A3 Nürnberg-Regensburg
- Entfernungen: Nürnberg ca. 40 km, Regensburg ca. 75 km, München ca. 120 km

Weitere Informationen über..Tourismus & Der Bildung..Verwaltung & Politik..Soziales & Politik...

..und alles Weitere über die Stadt Neumarkt und Umgebung erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.

Beliebte Gastro-Räume in Seite 3 / 11









Beliebte Gastro-Räume in Seite 4 / 11









Beliebte Gastro-Räume in Seite 5 / 11





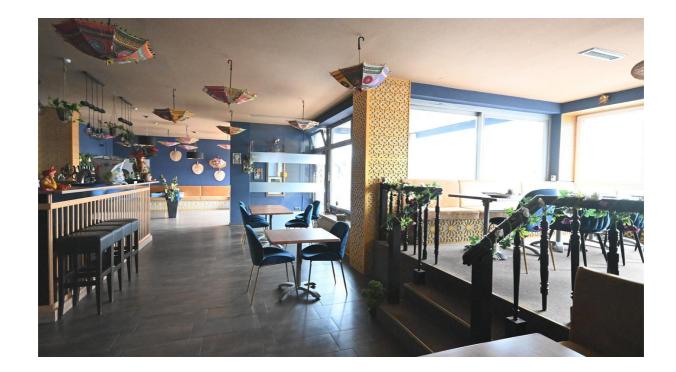




Beliebte Gastro-Räume in Seite 6 / 11









Beliebte Gastro-Räume in Seite 7 / 11









Beliebte Gastro-Räume in Seite 8 / 11





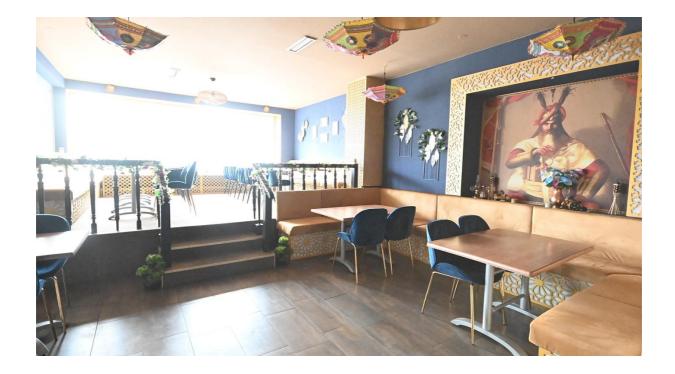




Beliebte Gastro-Räume in Seite 9 / 11







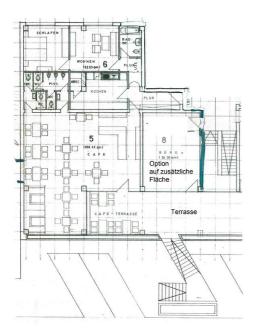


Beliebte Gastro-Räume in Seite 10 / 11









Beliebte Gastro-Räume in Seite 11 / 11