



90427 Nürnberg

Bauträger, Bauherren und Investoren aufgepasst - tolle Chance in begehrter Lage



550.000 €

Kaufpreis

692 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth - Schwabach - Ansbach

Frank Leonhardt

Tel.: 00499112552280

frank.leonhardt@remax.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	692 m ²
-------------------	--------------------

Zustand

Zustand	projektiert
---------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- B-Plan: Allgemeines Wohngebiet, 3 Vollgeschosse
- Baugrundstück für Wohnen
- EFH, DH, MFH möglich
- Grundstücksfläche ca. 692 m²
- mögliche Wohnfläche > 500m² je nach Genehmigung
- Grundstück mit Altbestand (EFH)
- Hausanschlüssen und sämtliche Grundleitungen im Grundstück
- voll erschlossen



Beschreibung

Liebe(r) Interessent(in), nach Erhalt Ihrer Anfrage bekommen Sie ca. 15 Minuten später, das Exposé als Download Link zugeschickt.

Dieses attraktive Wohnbaugrundstück in verkehrsgünstiger Lage von Nürnberg eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung individueller Wohnträume. Die Kombination aus guter Infrastruktur, kurzen Wegen in die Innenstadt sowie einer angenehmen Wohnumgebung macht diesen Standort besonders attraktiv für zukünftige Bewohner.

Das Grundstück bietet Bauherren und Bauträgern ein hohes Maß an Gestaltungsfreiheit. Ob ein großzügiges Einfamilienhaus, eine moderne Doppelhausbebauung oder ein kleines Mehrfamilienhaus – hier lassen sich unterschiedliche Wohnkonzepte realisieren und an die Anforderungen des heutigen Wohnens anpassen.

Eine seltene Gelegenheit, sich in gefragter Lage von Nürnberg ein Grundstück mit großem Entwicklungspotenzial zu sichern – ideal für alle, die Wohnraum mit Perspektive schaffen möchten.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen zur Verfügung und besprechen die nächsten Schritte rund um Ihre Bauplanung und die Möglichkeiten dieses Grundstücks.

Lage

Nürnberg-Schniegling

Beliebt - bewährt - besonders - und sooo verkehrsgünstig

Das Grundstück liegt in dem schönen Stadtteil Schniegling in Nürnberg. Umgeben von viel Grün und einer ruhigen Atmosphäre bietet es die perfekte Mischung aus naturnahem Wohnen und den Annehmlichkeiten des städtischen Lebens.

Hier kann man die Natur in vollen Zügen genießen. Es gibt viele Parks und Wälder in der direkten Umgebung, die sich ideal für Spaziergänge und Fahrradtouren eignen. Die grüne Landschaft lädt zum Abschalten und Seele baumeln lassen geradezu ein.

Die Infrastruktur ist optimal. Es befinden sich alle wichtigen Geschäfte, Restaurants, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe. Mit der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist die Erkundung der Stadt und ihrer Umgebung ein Kinderspiel.

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Beratungstermin.

Sonstige Angaben

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellem Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten



Immobilienmarkt.

Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.

Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang. LEBENSÄÄUME, LEBENSTRÄÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur GröÖe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verliebungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!

Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.



Capital

**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Nürnberg

★★★★★

Höchstnote für
RE/MAX Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

RE/MAX - Ihr Makler in der Metropolregion

