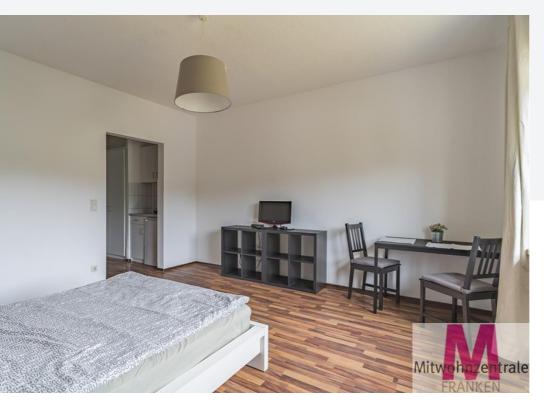




## 90475 Nürnberg

# Neu renoviertes Apartment



575€

Warmmiete

30 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale** Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m²
Zimmer	1

## **Energieausweis**

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1997
Endenergiebedarf	128.2

#### **Zustand**

Baujahr	1997
---------	------

#### **Preise & Kosten**

Warmmiete	575 €
Kaution	1.438 €

## **Allgemeine Infos**

Ab-Datum	08.10.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	<b>✓</b>

Neu renoviertes Apartment Seite 1 / 7





Α	u	S	S	t	a	t	t	u	n	g	١

möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Duschbad, Zentralheizung, Laminat, Küche, Einzelbett

Neu renoviertes Apartment Seite 2 / 7





#### **Beschreibung**

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt, Boardinghaus Apartment,

bei Doppelbelegung durch 2 Personen beträgt der Mietpreis 650,00 EUR, es gibt 2 Einzelbetten (2m x 90 cm), Stellplatz ist zwingend anzumieten zzgl. 25,00 monatlich

#### Lage

Bus 501 direkt vor dem Haus, nach Feucht oder nach Langwasser Mitte, dann mit U-Bahn zum Hbf. Nürnberg in 12 Min., zum Frankencenter mit PKW in 5 Min.

#### **Sonstige Angaben**

möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 128,2 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 31.10.2016
Gültig bis 30.10.2026
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer
Baujahr 1997

Neu renoviertes Apartment Seite 3 / 7









Neu renoviertes Apartment Seite 4 / 7











Neu renoviertes Apartment Seite 5 / 7









Neu renoviertes Apartment Seite 6 / 7







Neu renoviertes Apartment Seite 7 / 7