

**90425 Nürnberg****\*2-Zimmer - hell - gepflegtes Anwesen - Kucheneinrichtung möglich\*****600 €**

Warmmiete

**57,43 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	57,43 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

**Preise & Kosten**

Netto-Kaltmiete	460 €
Warmmiete	600 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	04.12.2035
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	101,70
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	D



## Ausstattung

### Allgemein

Abstellraum ✓

### Bad

Wanne ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

### Befeuerung

Gas ✓

Laminat ✓

### Beschreibung zur Ausstattung

- \* Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- \* Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- \* Weiße Innentüren und Türstöcke, teilweise mit Glasfüllung.
- \* Küche, Flur, Bad mit Fliesenboden.
- \* Wohn- und Schlafzimmer mit Laminatboden.
- \* Bad raumhoch gefliest, mit Wanne, Waschbecken, WC, WM-Anschluss und Spiegelschrank.
- \* Abstellraum.
- \* Raufasertapeten.
- \* Gasanschluss für Gas-Herd vorhanden.
- \* Kellerabteil.
- \* Fahrradraum und Trockenboden vorhanden.
- \* Kabelanschluss möglich.



## Beschreibung

\* Helle, gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung im Nürnberger Norden.

## Lage

\* Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar.  
\* Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.  
\* Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.  
\* Sehr gute Verkehrsanbindung.

## Sonstige Angaben

\* Küchenmöbel und weitere Einrichtungsgegenstände können übernommen werden.  
\* 5. Obergeschoss, kein Aufzug vorhanden!  
\* Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 84,1 kWh, WW enthalten, Bj. 2001.  
\* Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.  
\* Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei : [www.bum-immobilien.de](http://www.bum-immobilien.de) und  
\* [www.ivd24immobilien.de!](http://www.ivd24immobilien.de)







