



90409 Nürnberg

Sehr schöne, helle Dachgeschoss- Wohnung



990 €

Warmmiete

76 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	2.000 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1956
Endenergiebedarf	93

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1956
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, Handtücher, SAT TV, Geschirr, Geschirrspüler, Einbauküche, Fernseher, Waschmasch., Doppelbett, Trockner, gehobene Ausstatt., Garage, Internet, Gasetagenheizung



Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 990,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom und Gas werden separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 76 qm Wohnfläche befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage im Norden von Nürnberg. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer abgrenzten Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Im Schlafbereich erwartet Sie ein Doppelbett und auch ein großer Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Backofen und allem nötigen Küchenzubehör. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und Sie finden ein separates Gäste WC vor, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Lage

U-2 Rennweg, Straßenbahn Nr 9 v.d. Haus

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 93 kWh(ma)
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 19.01.2021
Gültig bis 18.01.2031
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1956



















