



## 90431 Nürnberg

# Mehrfamilienhaus 3-FH - 90431 Nürnberg - zentral und großes Grundstück - Haus renovierungsbedürftig



**470.000 €**

Kaufpreis

**160 m²**

Wohnfläche

**600 m²**

Grundstücksfläche

**8**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 160 m² |
| Grundstücksfläche | 600 m² |
| Zimmer            | 8      |

### Zustand

|               |                |
|---------------|----------------|
| Baujahr       | 1938           |
| Verkaufstatus | offen          |
| Zustand       | renovierungsbe |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 470.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Baujahr (Haus)            | 1938        |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Energieverbrauchskennwert | 122.40      |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |



## Ausstattung

### Befuerung

Öl ✓

### Stellplatzart

Garage ✓



## Beschreibung

---

Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen in zentraler und ruhiger Lage von Nürnberg

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen in 90431 Nürnberg. Das Haus befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage auf einem großzügigen Grundstück mit über 600 m<sup>2</sup>.

Das Gebäude ist renovierungsbedürftig und bietet dadurch die Möglichkeit, es vollständig nach den eigenen Vorstellungen und dem persönlichen Geschmack zu gestalten und zu modernisieren.

Besonders interessant: Hier zahlen Sie im Wesentlichen den Grundstückspreis und erhalten das bestehende Mehrfamilienhaus dazu.

Ideal für Käufer, die zentral und gleichzeitig ruhig wohnen möchten und ein Haus suchen, das sie nach ihren eigenen Wünschen renovieren und gestalten können.

Ein interessantes Objekt mit viel Potenzial auf einem großen Grundstück in guter Nürnberger Lage.



