



90489 Nürnberg

Voll möblierte, modern eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Schoppershof



1.350 €

Warmmiete

63 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.350 €
Kaution	2.500 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	132

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	3



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, gehobene Ausstatt., Wannenbad, Handtücher, Kabel TV, Internet, Telefonanschl., Fernseher, Geschirr, Geschirrspüler, separate Küche, Einbauküche, Fliesenboden, Laminat, Zentralheizung, Doppelbett, Einzelbett, Waschmasch.



Beschreibung

Diese modern eingerichtete, voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Schoppershof bietet auf ca. 63 qm höchsten Wohnkomfort. Die frisch renovierte Wohnung besticht durch helle Räume und eine zentrale Lage, nur 5 Gehminuten von der U-Bahn entfernt. Die Miete beträgt 1.350 inkl. Nebenkosten, Heizung und Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung. Der großzügige Flur mit Garderobe verbindet alle Räume. Das Wohnzimmer ist ausgestattet mit einem gemütlichen Sofa, einem Relaxsessel, einem Smart-TV und einem Essbereich - hier lassen sich hervorragend Gäste empfangen und das Zimmer bietet Platz für die ganze Familie. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Sonnenbalkon, der zum Entspannen einlädt. Im Schlafzimmer sorgen ein Doppelbett das erholsame Nächte garantiert und ausreichend Stauraum für Komfort. Das dritte Zimmer kann als Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden und verfügt über ein Einzelbett, einen Kleiderschrank, eine Kommode und einen Schreibtisch, der ideal für Homeoffice geeignet ist. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und verfügt über alle Annehmlichkeiten, die das Herz von Hobbyköchen höherschlagen lassen, einschließlich Induktionskochfeld, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler und Waschmaschine.

Das helle Badezimmer ist mit einer Badewanne, WC und Waschbecken komfortabel eingerichtet. Die Wohnung überzeugt durch ihre Helligkeit, ihre moderne Einrichtung und ihre zentrale Lage. Sie ist ideal für alle, die urbanes Leben mit hohem Wohnkomfort verbinden möchten.

Lage

5 min Fußweg zur U-bahnstation Schoppershof (U2)

Sonstige Angaben

Mehrfam.haus, möbliert, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 132 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 22.04.2020
Gültig bis 21.04.2030
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1961



























