



**90455 Nürnberg**

## Schöne, modern möblierte Wohnung



**990 €**

Warmmiete

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.990 €

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	128.4

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

### Zustand

Baujahr	1972
---------	------



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Duschbad, Handtücher, SAT TV, Internet, Geschirr, Mikrowelle, franz. Bett, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Terrasse, Zentralheizung, Fernseher, Vinylboden, Einbauküche, Küche



## Beschreibung

Miete 990 inkl.Nebenkosten, zzgl.100,-- pauschal für Strom und Internet  
Objektbeschreibung Willkommen in Ihrer neuen möblierten 2-Zimmerwohnung in Nürnberg Weiherhaus! Diese moderne Einliegerwohnung befindet sich in einem gepflegten 3-Familienhaus und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und die ruhige, attraktive Lage am südlichen Stadtrand von Nürnberg. Die Wohnung liegt in einer sehr guten Wohnlage im begehrten Stadtteil Weiherhaus, südlich von Nürnberg. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsanbindungen. Die ruhige Umgebung bietet zudem eine entspannte Atmosphäre. Die 65m große Wohnung ist geschmackvoll und modern möbliert, bereit für Ihren sofortigen Einzug. Sie verfügt über zwei geräumige Zimmer, eine komplett ausgestattete Küche sowie ein modernes Badezimmer. Zu den besonderen Annehmlichkeiten gehören die Mitnutzung von Waschmaschine und Trockner.  
Zusammenfassung Wohnfläche ca. 65m; Zimmer 2 Ausstattung Möbliert, Waschmaschine, Trockner; Parkmöglichkeit Vor dem Haus Lage Ruhige und attraktive Wohnlage in Weiherhaus, südlicher Stadtrand von Nürnberg

## Lage

Buslinien 51,651 und 52

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 128,4 kWh(ma)  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 20.09.2023  
Gültig bis 19.09.2033  
Heizungsart Ölheizung  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1972







