90411 Nürnberg

Reihenmittelhaus mit Garage in Nürnberg

469.000 €
Kaufpreis

124,8 m²
Wohnfläche

212 m²
Grundstücksfläche

6
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Horst Franke
Tel.: 00499191617418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124,8 m²
Grundstücksfläche	212 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
Kaufpreis / qm	3.758,01 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.07.2034
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	101.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Allgemein

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓

Befeuerung

Öl	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Bodenbelag

Parkett	✓
Teppich	✓
Kunststoff	✓

Stellplatzart

Garage	✓

Bauweise

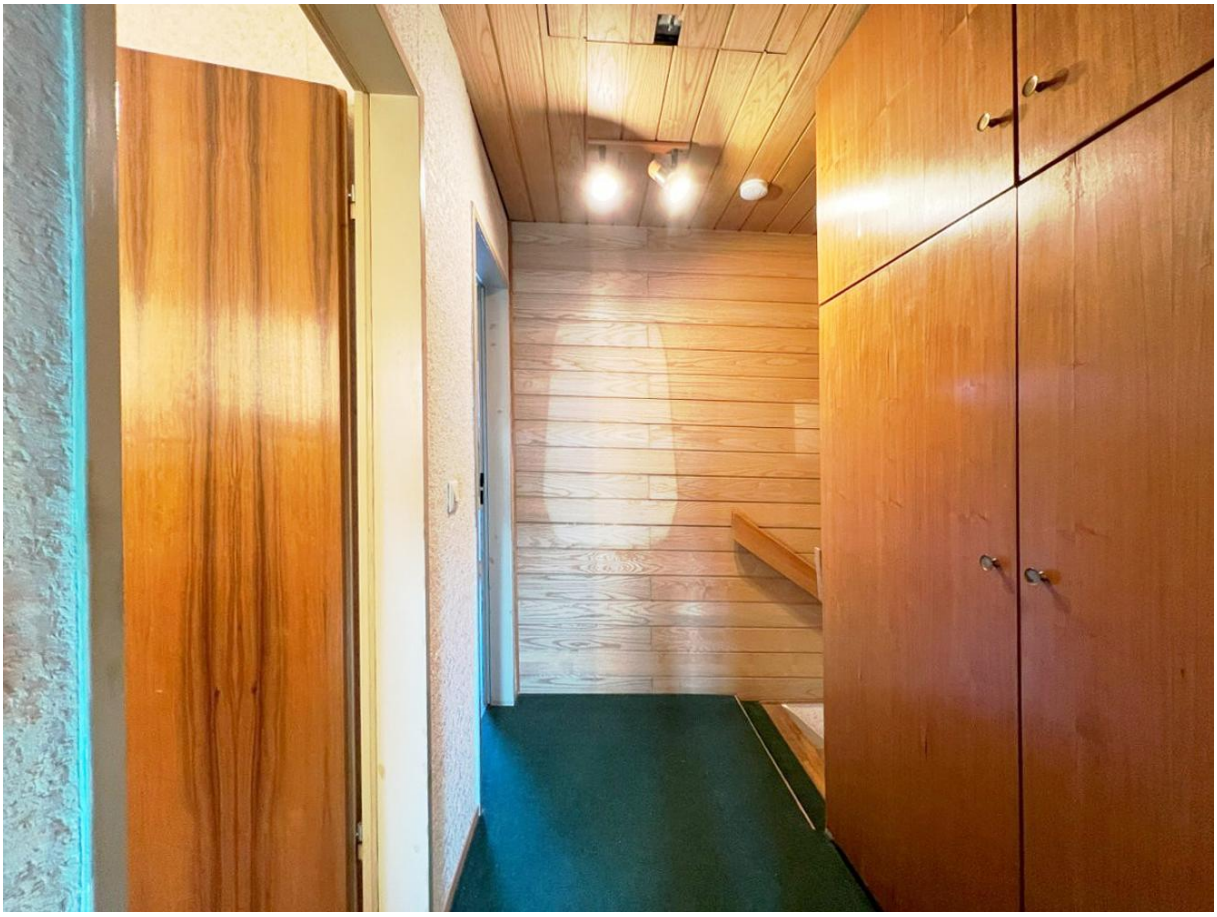
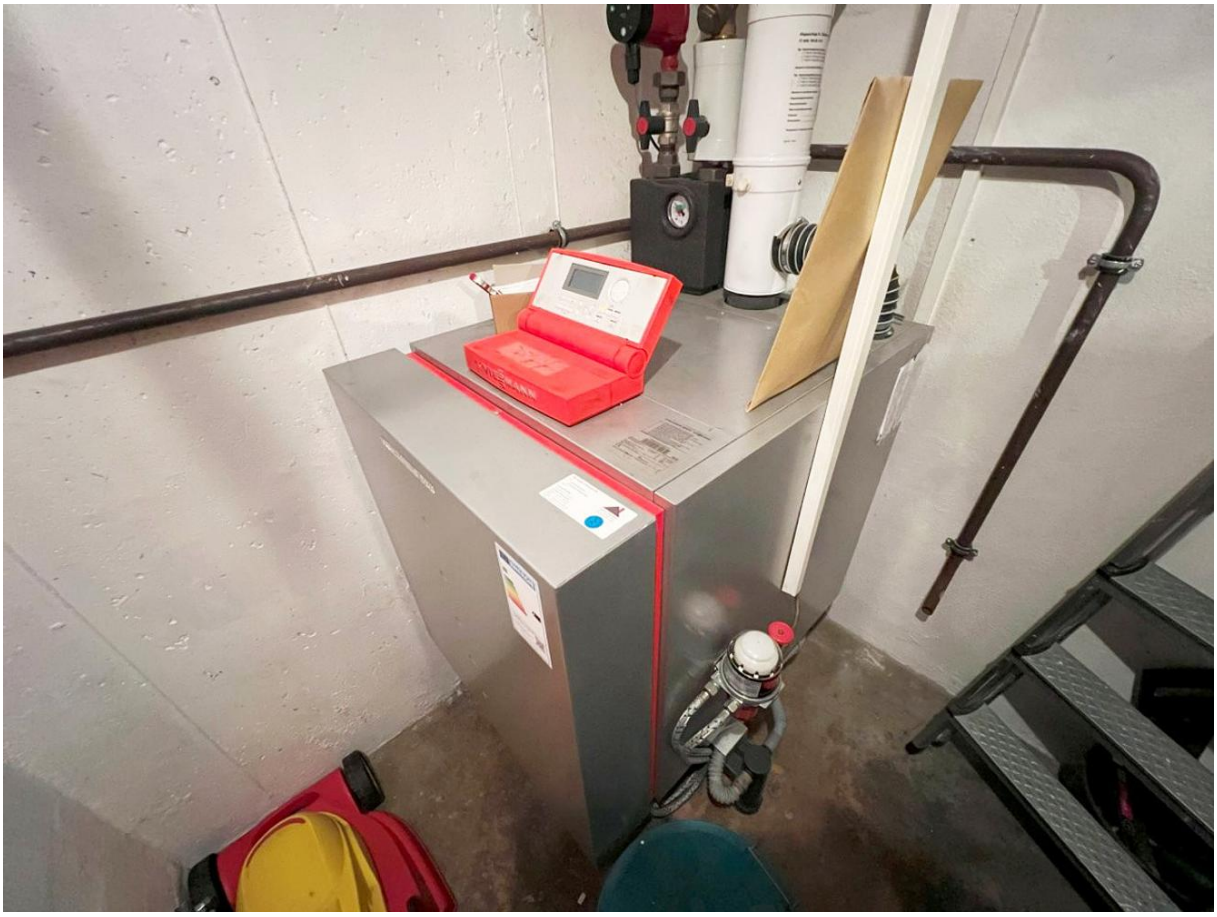
Massivbauweise	✓

Beschreibung

- Reihenmittelhaus in Nürnberg zum Kauf
- Baujahr: 1967, massiv gebaut
- Grundstücksgröße: ca. 212 m²
- Wohnfläche: ca. 125 m²
- Insgesamt 6 Zimmer, davon 5 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer und ein Gäste-WC für zusätzlichen Komfort
- Unterkellerung vorhanden
- Letzte Modernisierung im Jahr 2013
- Einbauküche inklusive
- Gemütliche Terrasse und ein zusätzlicher Balkon
- Sofort verfügbar
- Ideale Wohnlage mit bester Anbindung und Einrichtungen in der Nähe

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermines fordern Sie bitte vorab unser Exposé an.

Lage

Das charmante Reihenmittelhaus befindet sich im begehrten Stadtteil Herrnhütte, in der Nähe des schönen Marienparks. Die Lage bietet eine ideale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was Pendlern und Reisenden zentrale Vorteile verschafft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu erreichen, was den Alltag erleichtert und die Lebensqualität steigert.

Für Naturliebhaber bieten sich die umliegenden Parkanlagen und Grünflächen an, die zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bieten. Auch Kulturbegeisterte kommen auf ihre Kosten, da Nürnbergs reichhaltiges kulturelles Angebot nur wenige Minuten entfernt liegt. Dank der idealen Verbindung zur Autobahn sind auch Ausflüge ins Umland und weitere Reisen ohne großen Aufwand möglich. Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnumfeld und urbaner Lebensqualität, die sowohl Familien als auch Berufstätigen gerecht wird.