



90475 Nürnberg / Moorenbrunn

Baugrundstück mit Abrisshaus - Nürnberg-Moorenbrunn



420.000 €

Kaufpreis

680 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Gloßner Immobilien
Hans Werner Gloßner
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de



Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	680 m ²
-------------------	--------------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
------------------------------	-----

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Aussen-Courtage	3,57 %



Ausstattung



Beschreibung

Das ca. 680 m² Grundstück befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße im Stadtteil Moorenbrunn.

- kein Bebauungsplan § 34 (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus)
- voll erschlossen
- ruhige Lage (Einbahnstraße)
- gewachsene Wohngegend
- Abrisshaus

Lage

Der Nürnberger Stadtteil Moorenbrunn liegt etwa 8 km südöstlich des Stadtzentrums.

Der Stadtteil ist geprägt von Einfamilien- und Doppelhäusern sowie gepflegten Wohnanlagen.

Moorenbrunn besitzt einen hohen Freizeitwert: Der nahe gelegene Lorenzer Reichswald lädt mit seinen weitläufigen Rad- und Wanderwegen zu Ausflügen in die Natur und rund um den Dutzendteich ein.

Die umliegenden Einkaufsmöglichkeiten decken alle Anforderungen des täglichen Bedarfs ab. Das Einkaufszentrum Franken-Center befindet sich im Nachbarstadtteil Langwasser. Ärzte und Kindergarten befinden sich vor Ort.

Moorenbrunn verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung: Mit dem Auto, dem Bus oder der U-Bahn gelangt man innerhalb weniger Minuten in die City von Nürnberg. Anschlussstellen der Autobahn liegen in unmittelbarer Nähe und bieten eine schnelle Verbindung zur A6/A3/A9.

