



## 90607 Rückersdorf

Noch 2026 bezugsfertig. Attraktives Haus in naturnaher Umgebung



**597.000 €**

Kaufpreis

**138,84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**259,03 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Munk Immobilien**

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

[info@munk-immobilien.de](mailto:info@munk-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 138,84 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 33,34 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 259,03 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                     |

### Preise & Kosten

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Kaufpreis           | 597.000 €      |
| provisionspflichtig | ×              |
| Aussen-Courtage     | Das Objekt ist |



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Das Haus wird in KfW 40 erstellt. Grundrissänderungen sind noch möglich.  
Ausstattung/Baubeschreibung – siehe Exposé  
Baubeginn nach Vereinbarung.  
Fertigstellung 6 Monate nach Baubeginn



## Lage

---

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage in Rückersdorf, einem Ort etwa zehn Kilometer östlich von Nürnberg. Die Gemeinde erstreckt sich zwischen der Pegnitz im Süden und dem Sebalder Reichswald im Norden. Diese beliebte Wohngegend zeichnet sich durch Ruhe und Natur in einer erstklassigen Nachbarschaft aus.

In der Nähe des Anwesens befinden sich eine Norma-Filiale, ein Bäcker sowie weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf. Rückersdorf verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule.

Weiterführende Schulen sind in den nahegelegenen Orten Röthenbach an der Pegnitz, Lauf und Nürnberg zu finden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch zwei Haltestellen der Regionalbahn in Rückersdorf gewährleistet.

Der bewaldete Ludwigshöhe und der angrenzende Sebalder Reichswald bieten einen hohen Freizeitwert mit malerischen Wanderwegen, die zu romantischen Spaziergängen einladen.

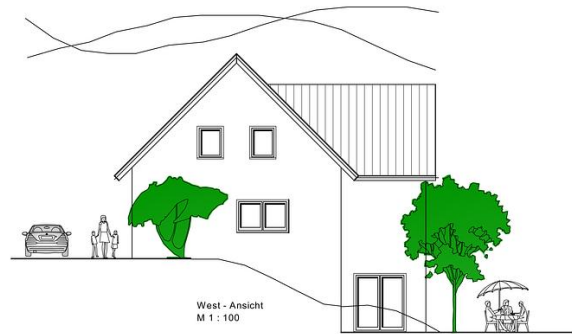
## Sonstige Angaben

---

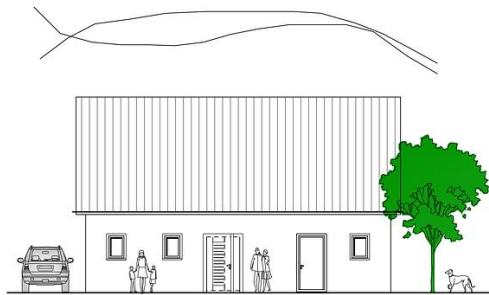
Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!



Süd - Ansicht  
M 1 : 100



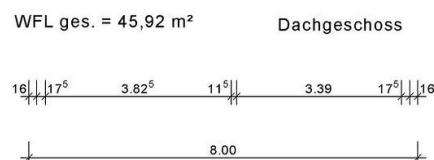
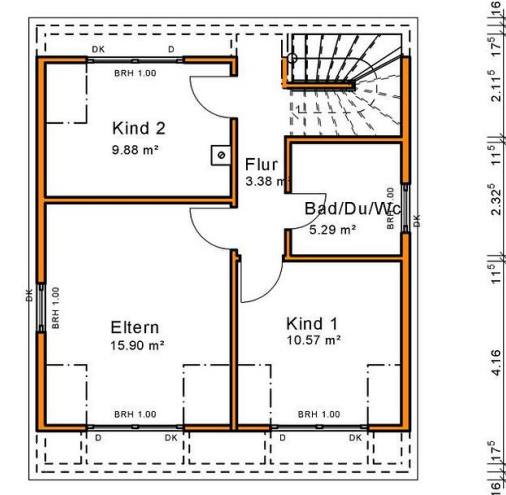
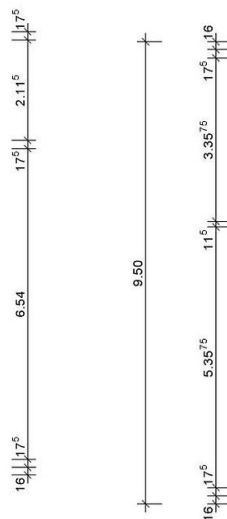
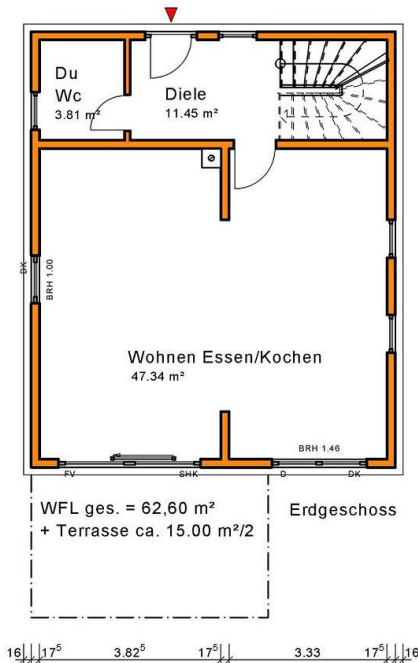
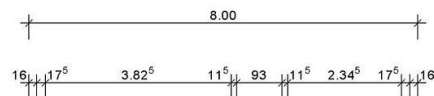
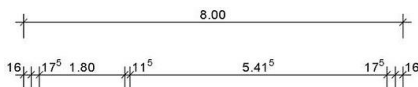
West - Ansicht  
M 1 : 100

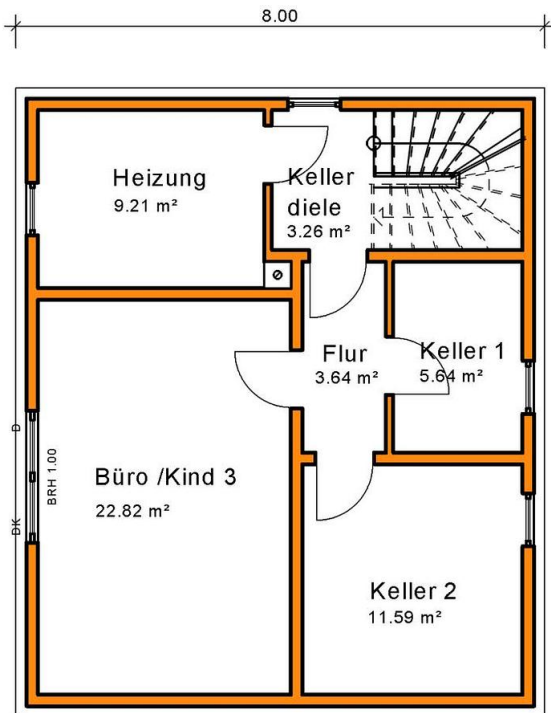


Nord - Ansicht  
M 1 : 100



Ost - Ansicht  
M 1 : 100





Kellergeschoss