



## 90402 Nürnberg

# Exklusives Wohnen im Herzen Nürnbergs



**1.090 €**

Warmmiete

**44 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.200 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	08.05.2026
Bis-Datum	31.10.2026
max. Personen	3



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Zentralheizung, Wannenbad, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Telefonanschl., Einbauküche, Geschirrspüler, Geschirr, franz. Bett, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Küche



## Beschreibung

1090 Pauschalmiete inkl . aller NK, Strom und Internet.

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung bietet die seltene Gelegenheit, modernes Design und höchsten Komfort inmitten der historischen Nürnberger Altstadt zu genießen. Das Objekt besticht durch eine hochwertige, zeitgemäße Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept, das keine Wünsche offen lässt. Schon beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der mit einer praktischen Garderobe und einem Schuhschrank ausgestattet ist. Von hier aus gelangen Sie in das Herzstück der Wohnung die großzügige Wohnküche. Die vollausgestattete Einbauküche glänzt mit modernen Geräten und lädt dazu ein, kulinarische Abende in stilvollem Ambiente zu verbringen. Das angrenzende Wohnzimmer ist ein wahrer Ort der Entspannung. Dank der großen Fensterfronten wirken die Räume besonders hell und freundlich. Ein komfortables Schlafsofa sowie ein moderner Smart-TV sorgen für erstklassige Unterhaltung, während der integrierte kleine Barbereich den idealen Rahmen für gesellige Stunden oder einen entspannten Tagesausklang bietet. Das Schlafzimmer präsentiert sich ebenso lichtverwöhnt und modern. Ausgestattet mit einem gemütlichen französischen Bett und einem geräumigen Kleiderschrank, bietet es zudem eine diskret integrierte Arbeitsecke perfekt für das Homeoffice in ruhiger Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist das helle Tageslichtbad. Es verfügt sowohl über eine Badewanne für entspannte Stunden als auch über eine separate Duschkabine, was den morgendlichen Komfort perfekt abrundet. Für zusätzliche Annehmlichkeiten sorgt der eigene Bereich im Keller Hier stehen Ihnen eine eigene Waschmaschine sowie ein Trockner zur exklusiven Nutzung zur Verfügung. Highlights Lichtdurchflutete Räume, moderne Möblierung, Smart-TV, Barbereich Ausstattung Einbauküche, Wannen-Duschbad, Arbeitsplatz, Waschtrockner

## Lage

Die Haltestelle Obere Turnstraße liegt nur wenige Fußminuten entfernt (Straßenbahnlinie 4, Buslinie 36)

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar













