



90459 Nürnberg

*2 Zimmer - renoviert - Wohnküche - Westbalkon -
 Duschbad mit Fenster - frei*



246.000 €

Kaufpreis

65 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum
 e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1908
----------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	246.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1908
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓

Bad

Dusche ✓

Fenster ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Etagenheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster und -türe.
- * Parkettboden in den Zimmern und Wohnküche. Duschbad, Flur und Abstellnische gefliest.
- * Ursprüngliche Türstöcke mit neuen Türblättern, teilweise mit Glasfüllung.
- * Duschbad mit Fenster, Waschbecken, WC und Handtuchwärmer.
- * Abstellnische.
- * Waschmaschinenanschluss vorhanden.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Westbalkon.
- * Kellerabteil.



Beschreibung

* Eigennutzung oder Vermietung: Renovierte, ruhig gelegene 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit großer Wohnküche und Westbalkon in einem ordentlichen Mehrfamilienhaus.

Lage

- * Ruhige Lage.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn) vorhanden.
- * Gute Verkehrsanbindung über die Frankenstraße.

Sonstige Angaben

- * Die Wohnung wurde in 2015 saniert.
- * Energieausweis in Vorbereitung.
- * Die vorhandene Kücheneinrichtung mit Cerankochfeld, Dunstfilter, Backofen, Spüle, Spülmaschine, Hängeschränke und Unterbauten, kann von der bisherigen Mieterin abgelöst werden.
- * Energieausweis in Vorbereitung.
- * Weitere Angebote unter: www.bum-immobilien.de









