



90451 Nürnberg

Gemütliche Singlewohnung - frisch modernisiert - ruhige Lage - Bad mit Fenster



710 €

Warmmiete

45 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.11.2032
Baujahr (Haus)	1951
Energieverbrauchskennwert	157,10

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	530 €
Warmmiete	710 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1951
---------	------



Ausstattung

Bad		Bodenbelag	
Wanne	✓	Fliesen	✓
Fenster	✓	Laminat	✓
		Fertigparkett	✓
Befuerung			
Gas	✓		

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung, Warmwasser über neuen Elektrodurchlauferhitzer.
- * Kunststoff-Isolierfenster.
- * Neues Bad, hell gefliest mit Fenster, Wanne, Waschbecken, WC, Spiegelschrank, beheizb. Handtuchhalter, Waschmaschinenanschluss.
- * Neuer Eiche-Fertigparkettboden, in Bad und Küche Fliesen.
- * Neue weiße Holztüren/-Türstöcke.
- * Neue Elektrik mit Steckdosen/-Abdeckungen.
- * Kellerabteil.



Beschreibung

Frisch modernisierte 2-Zimmer-Mietwohnung in Nürnberg-Eibach

Lage

- * Ruhige Lage in einer Seitenstraße.
- * Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, etc. in der Nähe.
- * Sehr gute Verkehrsanbindung über die Hafenstraße und zur Süd-Westtangente.

Sonstige Angaben

- * Die Hausreinigung erledigt ein Hausmeisterdienst.
- * Ein Nachbar führt Gartenpflege und Schneeordnung gegen Bezahlung durch (in NK-VZ berücksichtigt).
- * Hunde-/Katzenhaltung ist nicht erwünscht.
- * Die Wohnung soll längerfristig an 1 berufstätige Person vermietet werden. Keine WG!
- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 157,1 kWh, Bj. 1998, WW nicht enthalten.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift bearbeiten können.











