



## 92348 Berg

Funktional - trocken - großzügig!  
Berg



**1.500 €**

Kaltmiete

**707 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**707 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

#### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	707 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	707 m <sup>2</sup>
Gastrofläche	707 m <sup>2</sup>

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Warmmiete	1.775 €
Nebenkosten	275 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	3.000 €



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Funktional - trocken – großzügig!

- Lagerhalle mit besten Rangiermöglichkeiten – rundum befahrbar
- 92348 Berg, in zentraler Lage - Nähe Ärztehaus
- Halle 1: Nfl. ca. 707 m<sup>2</sup>, Vordach, Sektionaltor ca. 4,30 m x 10 m, asphaltierter Boden
- Kraftstrom- und Wasseranschluss
- 2 x Sanitär
- Kurzfristig frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

1.500,- EUR + 275,- NK + ges. MwSt.

Kaution:

2 Monatskaltmieten = 3.000,- EUR

Provision:

1 Nettokaltmiete + ges. MwSt. = 1.785,- EUR

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN









