



92318 Neumarkt

Im Herzen der Altstadt:
Großzügiges Wohnen mit offenem Grundriss!
Neumarkt im Hutmacher-Karree



1.035 €

Kaltmiete

88 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2020
----------------	------

Zustand

Baujahr	2020
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.035 €
Warmmiete	1.255 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.180 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	3
---------------	---



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---



Beschreibung

Im Herzen der Altstadt: Großzügiges Wohnen mit offenem Grundriss!
Neumarkt - Hutmacher-Karree

- Neumarkt Klostersgasse Ecke Gerichtsgasse
- 3. Obergeschoss = Dachgeschoss mit Aufzug
- Barrierefreier Eingang
- Kernsaniertes Wohn- und Geschäftshaus, Bj. 2020
- Herrliche 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 88 m² Wohnfläche
- Mit Wohnambiente der besonderen Art
- Hochwertiger Eichenparkett komplett in allen Wohn- und Schlafräumen
- Kompakte und geschützte Loggia - nicht einsehbar
- Bad in Volllausstattung mit Wanne, Dusche, Handtuchheizkörper
- Duplex-Parker in der Garage auf Wunsch (zzgl. 55,- EUR)
- Hochwertige Einbauküche auf Wunsch zur Ablöse
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.





















