



90459 Nürnberg

*Renoviert - 2 Zimmer - Bad mit Wanne und Fenster -
 Kücheneinrichtung möglich - frei*



695 €

Warmmiete

62 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum
 e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.08.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1906
Energieverbrauchskennwert	137,70
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	610 €
Warmmiete	695 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1906
---------	------



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Neue Gas-Etagenheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden, im Bad Holz-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Helle Innentüren und Türstöcke.
- * Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, WC und Flur mit neuem Vinylboden.
- * Bad ca. 2 m hoch gefliest, mit Fenster, Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.
- * Separates WC mit Fenster.
- * Decken und Wände frisch geweißt.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Satellitenantenne.
- * Fahrradabstellmöglichkeit im Hof vorhanden.



Beschreibung

- * Gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung in einem ordentlichen Mehrfamilienhaus.

Lage

- * Gepflegtes Anwesen.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn, U-Bahn) vorhanden.
- * Gute Anbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 137,7 kWh, WW enthalten, Bj. 2025, E.
- * Die Hausreinigung und den Schneeräumdienst übernimmt ein Hausmeisterdienst.
- * Haustierhaltung (Hunde, Katzen) ist vermierterseits nicht erwünscht.
- * Der Vermieter strebt ein längerfristiges Mietverhältnis an.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de !



