



90547 Stein

Frisch renoviertes, hochwertig möbliertes, großzügiges Apartment mit Balkon



890 €

Warmmiete

38 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	121.8

Preise & Kosten

Warmmiete	890 €
Kaution	2.000 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	26.09.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Boxspringbett, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Mikrowelle, Telefonanschl., Vinylboden, Waschmasch., Zentralheizung, Duschbad, Geschirrspüler



Beschreibung

Die monatliche Miete beträgt 890 inklusive aller Nebenkosten sowie Internet. Strom ist zur Selbstanmeldung durch den Mieter.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Nürnberg Stein. Diese exklusive Wohnung besticht nicht nur durch ihre moderne Ästhetik, sondern auch durch ihre hervorragende Lage mit optimaler Verkehrsanbindung. Das luxuriöse Apartment bietet eine hochwertige Möblierung und eine durchdachte Raumaufteilung. Der Schlafbereich ist mit einem komfortablen 160x200 Bett ausgestattet, das zu erholsamen Nächten einlädt. Das moderne Bad ist eine kleine Wellnessoase für zu Hause.

Die Einbauküche lässt keine Wünsche offen und verfügt über topmoderne Geräte die eine mühelose Zubereitung von Mahlzeiten ermöglichen. Auch eine Geschirrspülmaschine und eine Waschmaschine gehören zur Wohnung. Für alle, die gerne von Zuhause aus arbeiten, bietet diese Wohnung eine hervorragende Homeoffice-Option. Das blitzschnelle Internet stellt sicher, dass Sie in Verbindung bleiben und produktiv arbeiten können. Der Wohnbereich ist mit einem einladenden Chilloutsessel und viel Stauraum ausgestattet. Ein Smart TV sorgt für Entertainment auf Knopfdruck. Ein Highlight der Wohnung ist der sehr große Balkon mit Blick ins Grüne, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die Wohnung bietet viel Stauraum, technische Neuheiten und hochwertige Geräte, die den Wohnkomfort erhöhen. Diese exklusive Wohnung in Nürnberg Stein bietet nicht nur eine moderne Ästhetik und eine luxuriöse Ausstattung, sondern auch eine hervorragende Lage mit optimaler Verkehrsanbindung. Ideal für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause mit Homeoffice-Option sind.

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskenwert 121,8 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 18.11.2013
Gültig bis 20.11.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1972











