



90607 Rückersdorf

Großzügige 1-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon und Einbauküche in Rückersdorf zur Miete



440 €

Kaltmiete

44 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44 m ²
Zimmer	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.08.2029
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	116.40

Preise & Kosten

Kaltmiete	440 €
Warmmiete	675 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	675 €
Kaution	1.200 €

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befeuerung

Gas ✓



Beschreibung

Schön, ruhig und grün gelegen ist diese schmucke 1-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon. Ihr neues Zuhause hat eine Größe von ca. 44m² und befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage von Rückersdorf, direkt am Strengenberg.

Sie erreichen die Einheit entweder über das Treppenhaus oder bequem mit dem Aufzug, der Sie von der Tiefgarage aus ebenerdig in Ihre neue Wohnung bringt. Aufgrund eingepasster Einbauregale und der damit verbundenen Möglichkeit, den Kleiderschrank auszulagern, bietet Ihnen der Hauptraum unter anderem Platz für Bett, Schreibtisch und Sofa. Dem Wohnzimmer vorgelagert ist der herrliche überdachte Balkon mit Ausblick auf ein fast parkähnliches Gartengrundstück. Weiterhin runden eine offene Küche (mit Einbauküche inklusive Spülmaschine), ein innenliegendes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein geräumiger Abstellraum dieses Angebot ab.

Ein Tiefgaragenstellplatz für € 55,-- im Monat ist ebenfalls im Angebot enthalten.

Lage

Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlagen der Gemeinde Rückersdorf, "Am Strengenberg". Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich am Ort und sind in wenigen Minuten bequem erreichbar. Weiterführende Schulen (in Lauf, Röthenbach und Nürnberg) und all das, was Rückersdorf nicht bietet, sind durch die kurze Entfernung nach Lauf und die perfekte öffentliche Anbindung nach Nürnberg für Jung und Alt bequem erreichbar.

Sonstige Angaben

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen beruhen auf Information des Vermieters. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Informationen kann deshalb durch die Fa. Michael Schweidler Immobilien nicht übernommen werden. Einige Textpassagen dieses Exposés wurden mit Hilfe von KI-Tools optimiert. Selbstverständlich erfolgte eine sorgfältige Prüfung aller Inhalte durch unser Team.



