



**90469 Nürnberg**

Einfamilienhaus zum Renovieren in begehrter Lage -  
Nürnberg-Kettelersiedlung



**480.000 €**

Kaufpreis

**124 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**589 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

#### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	589 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.04.2029
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	139.20
Primär-Energieträger	GAS



## Ausstattung

### Befeuerung

Gas ✓



## Beschreibung

Einfamilienhaus in Nürnberg-Kettelersiedlung mit KfZ-Stellplatz

