



96199 Zapfendorf

Großzügiger Bauplatz in ruhiger Lage und ohne Bauzwang in Zapfendorf



189.000 €

Kaufpreis

875 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0951 862-343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	875 m ²
-------------------	--------------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
Kaufpreis / qm	216 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen



Ausstattung



Beschreibung

- Vollerschlossen
- Kein Bauzwang
- Sofort bebaubar
- Bebauungsplan vorhanden
- Einfamilienhaus samt Garage möglich

Lage

Der Bauplatz in einer attraktiven und ruhigen Wohnlage von Zapfendorf, befindet sich in einer malerischen Gemeinde im Herzen des oberfränkischen Landkreises Bamberg und bietet eine einladende Kombination aus ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit städtischer Annehmlichkeiten. Das Grundstück profitiert von einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe und sorgen für einen unkomplizierten Alltag. Der Bahnhof Zapfendorf sowie die Anbindung an die A73 ermöglichen schnelle Verbindungen nach Bamberg, Coburg und die Metropolregion Nürnberg.

Die Region lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein – ob Wandern, Radfahren oder Entspannen in den nahe gelegenen Naherholungsgebieten. Zapfendorf bietet mit seinen kulturellen und sportlichen Angeboten ein lebendiges Gemeindeleben, das keine Wünsche offenlässt.

Zusammengefasst bietet die Lage eine perfekte Mischung aus Ruhe und ländlicher Lebensqualität sowie einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden.



