



90431 Nürnberg

Frisch renovierte, moderne und hochwertige 3-Zimmerwohnung mit PKW Stellplatz



1.290 €

Warmmiete

90 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	3.800 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Boxspringbett, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Mikrowelle, PKW-Stellplatz, Schlafsofa, Trockner, Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung



Beschreibung

Die Miete beträgt 1290,00 zzgl. 450,00 Nebenkostenvorauszahlung, zzgl. 40,00 für Internet. Die Gesamtmiete inklusive aller Nebenkosten, inklusive Highspeed Internet, inklusive PKW Stellplatz

Zur Vermietung steht eine luxuriöse und moderne 3-Zimmerwohnung mit ca 90m.

Man betritt die helle Wohnung durch den geräumigen Flur von dem aus alle Räume begehbar sind.

Auf der linken Seite befindet sich das große Bad mit Eckbadewanne und bodentiefer Dusche. Eine Waschmaschine sowie ein Trockner stehen dem Mieter zu Verfügung.

Das große Schlafzimmer samt gemütlichem Doppel- Boxspringbett (1,80m x 2,00m) und ausreichend Stauraum verspricht süße Träume.

Das "Gäste- bzw. Kinderzimmer" ist mit einem 1,40m x 2,00m Bett, einem Kleiderschrank, Kommoden und einem hellem Arbeitsbereich, der die Arbeit im Homeoffice ermöglicht, ausgestattet.

Am Ende des Flurs befindet sich der große Wohnbereich mit der modernen, offenen Küche und Zugang zum Balkon. Die Küche lässt das Herz eines jeden Kochliebhabers höher schlagen und verfügt über die modernsten Einbaugeräte, einen Geschirrspüler sowie eine große Kühl-Gefrierkombination.

Der Wohnbereich mit Wohnlandschaft und XXL Smart-TV hat außerdem einen großen Essbereich. Die gesamte Wohnung ist modern und hell gestaltet und die Ausstattung ist sehr hochwertig.

Ein Stellplatz direkt vor dem Haus ist im Mietpreis inkludiert.

Das Rauchen in den Wohnräumen ist strengstens verboten. Für jeden dadurch entstandenen Schaden haftet der Mieter vollumfänglich.

Lage

U-1 Maximilianstr.

Sonstige Angaben

möbliert, Dachgesch., Mehrfam.haus, Neu renoviert, Maisonette
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar











