



90518 Altdorf b. Nürnberg

ZWEI - 1-Zimmer-Seniorenwohnungen im Haus Waldenstein

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Seniorenwohnung im Haus Waldenstein in Altdorf



128.000 €

Kaufpreis

34 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
 Norbert & Sebastian Ottmann
 Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.04.2018
gültig bis	04.04.2028
Baujahr (Haus)	1997
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaufpreis	128.000 €
Hausgeld	200 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,5 %

Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

rollstuhlgerecht	✓
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓

Bodenbelag

Laminat	✓
---------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---



Beschreibung

1-Zimmer Appartement im Erdgeschoss mit Balkon ! (128.000,-)
1-Zimmer Appartement im Dachgeschoss mit Wintergarten ! (128.000,-)

Die Wohnung befindet sich im Haus Waldenstein in Altdorf in der Meergasse 22 in 90518 Altdorf.

Die Anlage erfreut sich großer Beliebtheit.
Kurze Wege in die Stadt und zu den Geschäften des täglichen Bedarfs.
Eine Einbauküche ist bereits in der Wohnung verbaut.

zzgl. der Diakoniepauschale der Diakonie Altdorf.

Beide Wohnungen sind aktuell vermietet.

Als Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien kümmern wir uns gerne um Ihre Finanzierung und kalkulieren Ihre geplanten Umbaumaßnahmen.

Ebenfalls bewerten wir Ihre Immobilie kostenlos und betreuen Sie gerne und kompetent bei Verkauf oder Vermietung.

Bei einem anstehenden Umzug unterstützen wir Sie natürlich auch.

Lage

Direkt in 90518 Altdorf in der Meergasse Nr. 22

Sonstige Angaben

Alle Angaben in unserem Exposé basieren auf von Dritten (Verkäufer) erteilten Angaben. Auch wenn sie sorgfältig zusammengestellt wurden, kann unsererseits keine Haftung für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit gegeben werden. Auch bei eigenen Fehlern, ausgenommen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens, sind Schadensersatzansprüche uns gegenüber ausgeschlossen.

Änderungen, Zwischenvermittlung, Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Maßgeblich sind letztendlich der Mietvertrag bzw. Kaufvertrag und die darin geschlossenen Vereinbarungen. Grundrisse und Maßangaben sowie Fotos dienen der Veranschaulichung, auch für deren Richtigkeit müssen wir jegliche Haftung ausschließen. Einrichtungsgegenstände sind als Gestaltungsideen zu sehen und nicht Teil des Kaufangebots, sofern nicht explizit als kaufgegenständlich benannt.

Grundrisse sind nicht immer maßstabsgetreu.



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Seniorenwohnung im Haus Waldenstein in Altdorf



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de





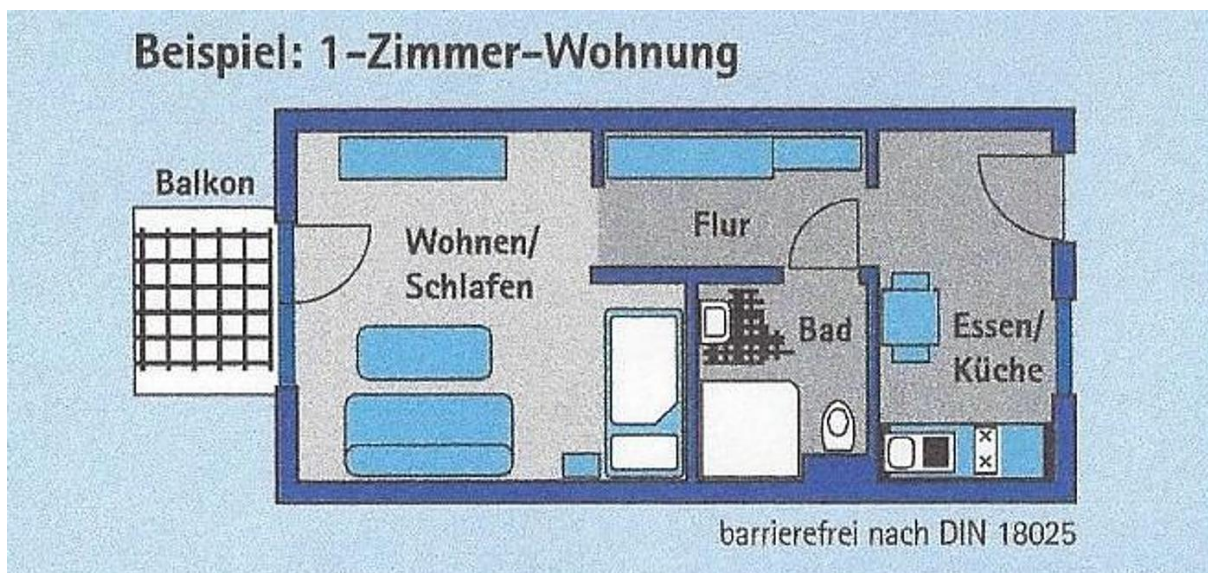








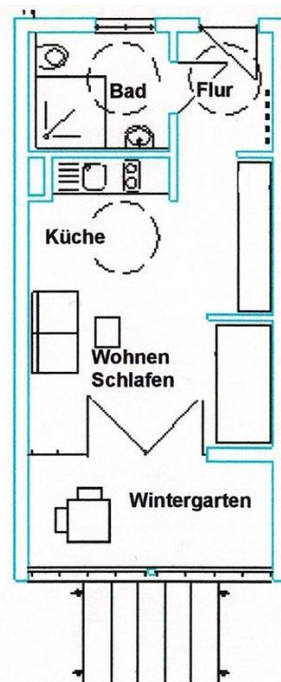






, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 42

Bad	4,79 qm
Flur	3,29 qm
Küche/Wohn/Schlaf	19,68 qm
Wintergarten	7,28 qm
-3% Putz	35,04 qm
Gesamt:	33,99 qm



Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN





Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



OTTMANN IMMOBILIEN
Fischbacher Straße 1
90518 Altdorf

Telefon: (09187) 90 29 59
Telefax: (09187) 90 29 39
info@ottmann-immobilien.de