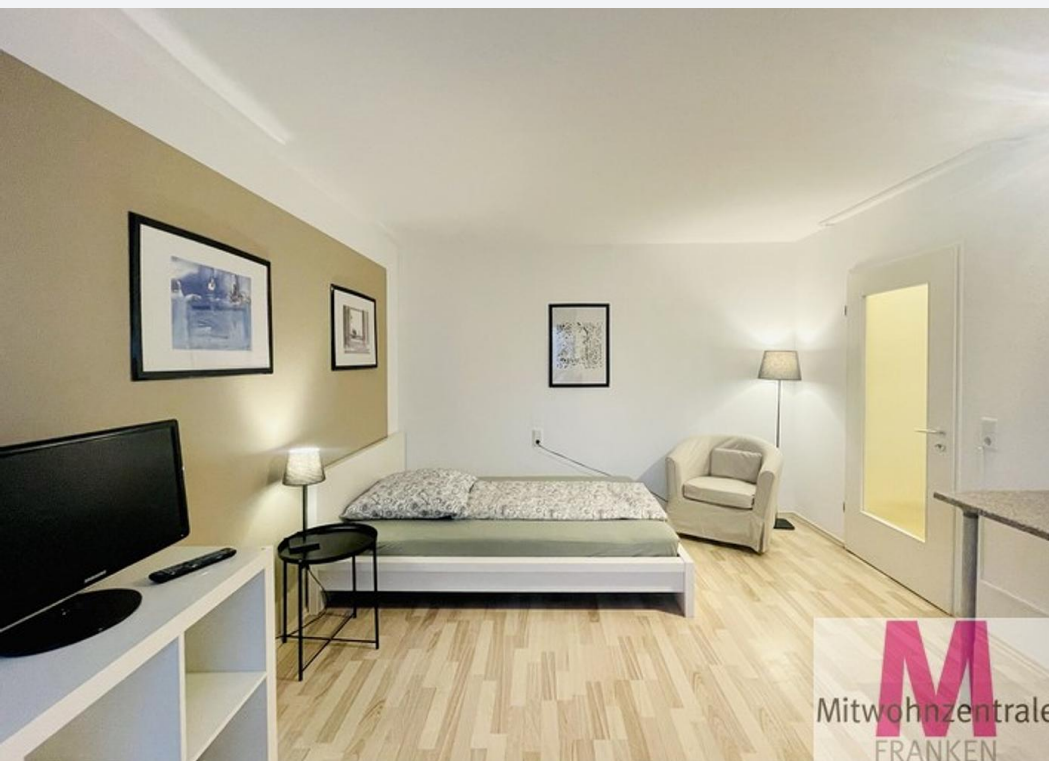




**90763 Fürth**

## Gepflegte Wohnung in zentraler Lage



**590 €**

Warmmiete

**24 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 24 m² |
| Zimmer     | 1     |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 224.1     |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 590 €   |
| Kaution   | 1.475 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.12.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Zentralheizung, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Duschbad, Einbauküche, franz. Bett, Mikrowelle, Geschirr, Laminat, Balkon



## Beschreibung

Miete 590,00 inklusive Nebenkosten. Strom muss extra bezahlt werden. Bei zwei Personen erhöht sich die Miete auf 650,00 . Bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19%

Das durchdachte Raumkonzept überzeugt durch ein stilvolles Interieur im kompletten IKEA-Design. Die Wohnung ist bereits voll ausgestattet Ein gemütliches französisches Bett, ein Kleiderschrank sowie eine praktische Kommode bieten viel Platz zum Entspannen und Verstauen. Ein einladender Sessel, ein moderner Esstisch und ein TV-Gerät runden das Wohnambiente perfekt ab. In der harmonisch integrierten, offenen Küche ist zudem bereits das Geschirr vorhanden, sodass einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht. Im Keller befindet sich ein Waschraum mit Waschmaschine zur kostenfreien Nutzung.

Die Wohnung liegt in einer gepflegten und angenehm ruhigen Wohnanlage. Durch die zurückversetzte Lage von der Hauptstraße genießen Sie eine entspannte Wohnatmosphäre und profitieren gleichzeitig von einer hervorragenden Anbindung an die städtische Infrastruktur.

## Lage

U 1 Fürth Hauptbahnhof, mit dem Zug in 9 Min. in Erlangen

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 224,1 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse G  
Ausstellungsdatum 30.03.2021  
Gültig bis 29.03.2031  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1960









