92348 Berg

Dachgeschosswohnung mit Charme! Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Kfz-Stellplatz in Berg



535 €
Kaltmiete

57 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Sebastian Bohr
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	535 €
Warmmiete	675 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	140 €
Gesamtbelastung brutto	675 €
Kaution	1.070 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.07.2028
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	93.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
Ab-Datum	01.12.2026

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Heizungsart		Befeuerung	
Zentralheizung	✓	Öl	✓

Stellplatzart		unterkellert	
Freiplatz	✓	unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Fliesen-/Laminatböden
- innenliegendes Bad mit Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette
- weiße Kunststoffisolierglasfenster
- Einbauküche nicht vorhanden

Beschreibung

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Berg:

- 3. Obergeschoss ohne Aufzug
- großer Westbalkon
- Kellerraum
- Kfz-Stellplatz direkt vorm Haus
- Gemeinschaftsräume/-flächen (Trockenraum, Fahrradkeller, Mülltonnenhaus)
- inkl. Verwaltung und Hausmeisterdienste

Lage

Berg (PLZ 92348), zwischen Altdorf und Neumarkt
- Großgemeinde (Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz)
- Entfernung Kreisstadt Neumarkt ca. 5,8 km
- Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Metzger, Supermärkte), Dienstleistungen (Banken, Ärzte etc.), Schulen und Kindergärten vorhanden
- sehr gute Anbindung zur Autobahn 3 Nürnberg-Regensburg
- ca. 40 km nach Nürnberg
- ca. 75 km nach Regensburg
- Fuß- und Radwege in unmittelbarer Nähe

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.berg-opf.de.


18
Lautenschlager Immobilien













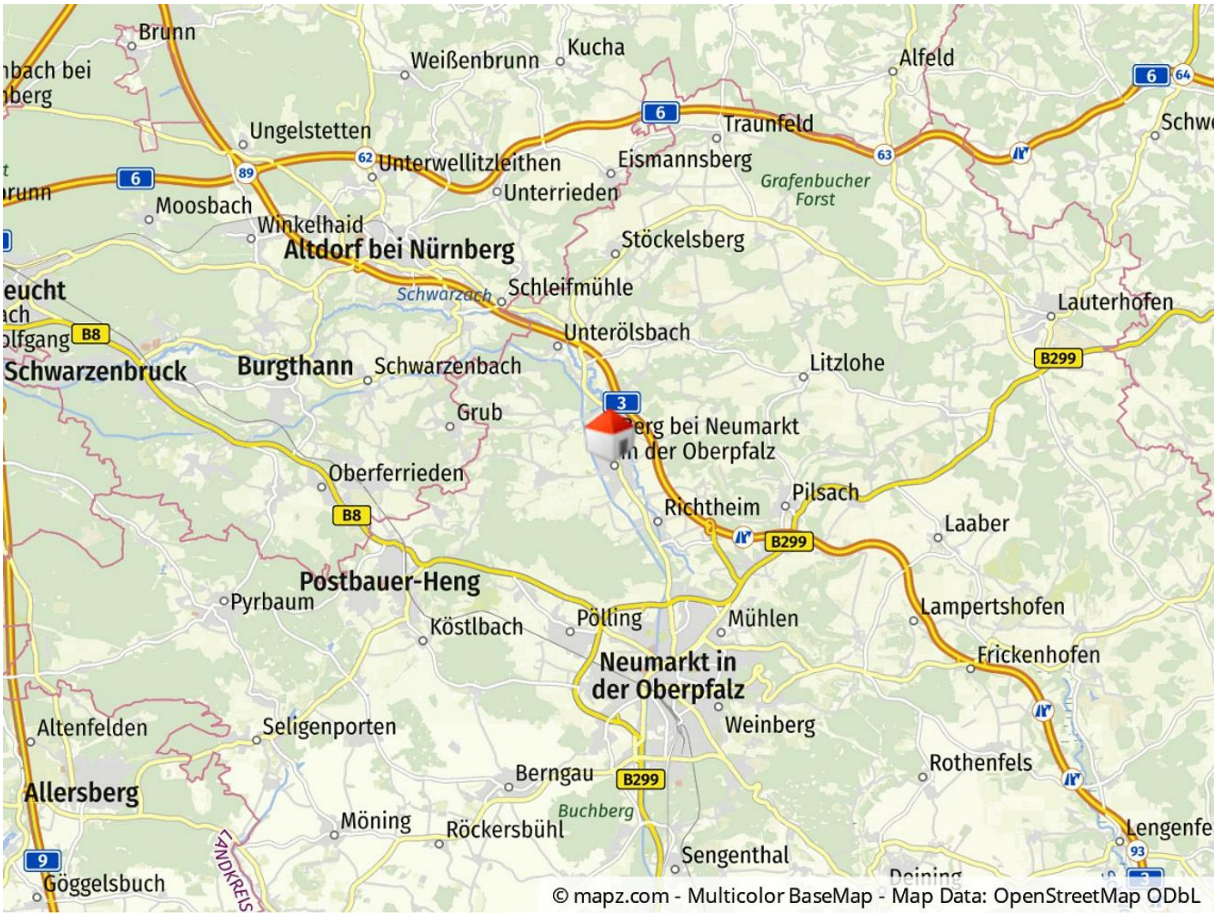


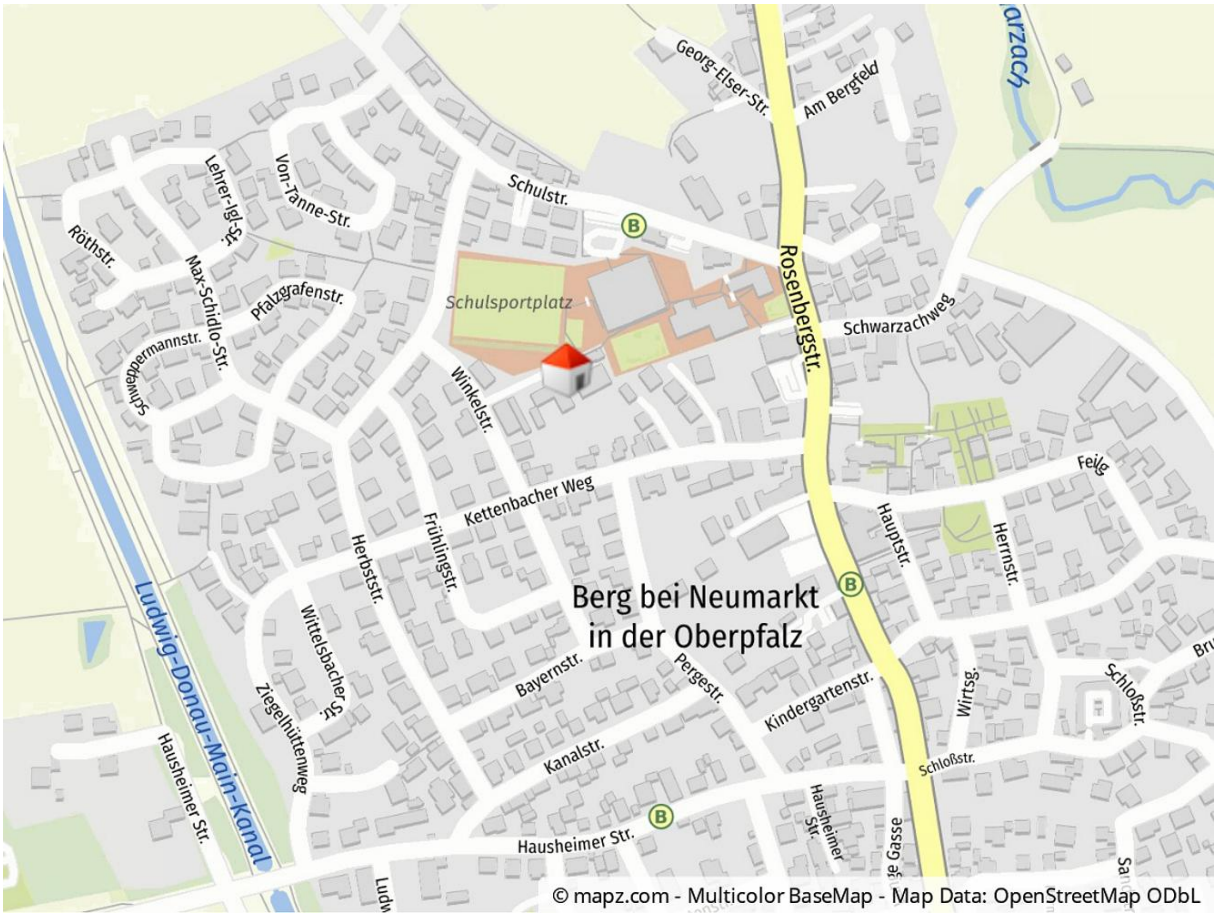



SÜHNER
SÜHNER
Imbiss / Metzgerei


Netto
Marken-Discount
Getränke-Discount


Balkon
Wohnen
WC
Küche
DF
Flur
Bad
Schlafen
DF
DF


Brunn
Weißenbrunn
Kucha
Alfeld
Ungelstetten
Traunfeld
Unterwellitzleithen
Eismannsberg
Grafenbucher Forst
Unterrieden
Moosbach
Winkelhaid
Altdorf bei Nürnberg
Stöckelsberg
Schwarzach
Schleifmühle
Lauterhofen
Unterölsbach
Schwarzenbruck
Burgthann
Schwarzenbach
Litzlohe
Grub
Oberferrieden
Richtheim
Pilsach
Laaber
Postbauer-Heng
Pyrbaum
Köstlbach
Pölling
Mühlen
Lampertshofen
Frickenhofen
Neumarkt in der Oberpfalz
Altenfelden
Seligenporten
Weinberg
Rothenfels
Berngau
Allersberg
Buchberg
Möning
Röckersbühl
Sengenthal
Göggelsbuch
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


Georg-Elser-Str.
Am Bergfeld
Schulstr.
Lehrer-Igl-Str.
Von-Tanne-Str.
Röthstr.
Max-Schidlo-Str.
Pfalzgrafenstr.
Schulsportplatz
Rosenbergstr.
Schwarzachweg
Winkelstr.
Kettenbacher Weg
Herbststr.
Frühlingstr.
Berg bei Neumarkt
in der Oberpfalz
Ludwig-Donau-Main-Kanal
Wittelsbacher Str.
Bayernstr.
Pergestr.
Kindergartenstr.
Wirtsg.
Schloßstr.
Kanalstr.
Ziegelhüttenweg
Hausheimer Str.
Hausheimer Str.
Hauptstr.
Herrnstr.
Feigl
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL