



90429 Nürnberg / Gostenhof

Beste, ruhige Lage in Nürnberg-Gostenhof: Helle 3-Zimmer-Wohnung in U-Bahn-Nähe für 1 bis 2 Personen



695 €

Kaltmiete

65 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 65 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 21.07.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1908 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 140.09 |
| Primär-Energieträger | GAS |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete | 695 € |
| Nebenkosten | 95 € |
| Betriebskosten netto | 95 € |
| Aussen-Courtage | Ohne |
| Kaution | 2.085 € |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------|
| verfügbar ab | NACH |
|--------------|------|

Zustand

| | |
|---------------|-----------|
| Baujahr | 1908 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | neuwertig |



Ausstattung

Heizungsart

Etagenheizung



Befuerung

Gas





Beschreibung

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in Bestlage Nürnberg-Gostenhof – hell, ruhig & zentral

Diese außergewöhnlich helle und frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung vereint das Beste aus zwei Welten: absolute Ruhe und eine der gefragtesten Lagen Nürnbergs.

Im beliebten Stadtteil Gostenhof gelegen, genießen Sie hier urbanes Leben mit kurzen Wegen – die U-Bahn ist nur wenige Minuten entfernt, und auch die Nürnberger Innenstadt erreichen Sie ganz bequem zu Fuß.

Die Wohnung befindet sich in einem charmanten Altbau und besticht durch viel Licht, eine angenehme Wohnatmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung – ideal für alle, die stilvolles Wohnen schätzen.

Ein besonderes Highlight ist der ruhige, schöne Innenhof: perfekt, um entspannt in den Tag zu starten – sei es mit einem Frühstück im Freien oder einer Tasse Kaffee in angenehmer Atmosphäre.

Auf einen Blick:

- Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung
- Heller, freundlicher Altbau-Charakter
- Ruhige Lage trotz zentraler Umgebung
- U-Bahn sowie Innenstadt fußläufig erreichbar
- Wunderschöner Innenhof zum Verweilen

Vermietung:

- Ideal für 1–2 Personen
- Langfristige Vermietung erwünscht (mind. 3 Jahre)

Ein Zuhause für alle, die Ruhe, Licht und eine Toplage zu schätzen wissen.

WICHTIG:

> Wir sind NUR an einer langfristigen Vermietung mit einer Mindestmietdauer von 3 Jahren interessiert! <

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

bitte sind Sie so nett und geben Sie folgende wichtigen Informationen an:

- Wie viele Personen sind Sie?
- Was machen Sie Beruflich?
- Haben Sie Haustiere?
- Sind Sie bzw. ist einer der Mietinteressenten Raucher?
- Wie lange wollen Sie die Wohnung mieten?

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben bearbeiten können.

Sofern Sie für die Wohnung in die engere Wahl kommen, melden wir uns baldmöglichst bei Ihnen.



Wichtiger Hinweis: Sollten Sie innerhalb einer Woche keine Antwort bekommen, dann hat sich der Eigentümer zwischenzeitlich anderweitig entschieden.

Bitte nicht Böse sein wenn dies der Fall sein sollte. Aus technische Gründen können wir leider nicht alle Anfragen beantworten – aber denken wir positiv, vielleicht sind Sie ja dabei -:)

Vielen Dank im Voraus.

















