



90403 Nürnberg

Moderne Wohnung in der Altstadt



1.290 €

Warmmiete

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	2.580 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	134

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Waschmasch., Fernseher, Zentralheizung, Wannenbad, Handtücher, franz. Bett, Einbauküche, Geschirr, Mikrowelle, gehobene Ausstatt., Telefonanschl., Balkon, Kabel TV, Internet, separate Küche, Geschirrspüler, Parkett, Schlafsofa



Beschreibung

Die Miete beträgt 1290,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. zzgl. Strom separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 qm Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Direkt im Herzen von der Nürnberger Altstadt und lässt keine Wünsche offen.

Der gemütliche Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Sitzmöglichkeit, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet. Sie gelangen auf einen Balkon, der sich wunderbar gestalten lässt. Der ideale Ort zum Entspannen. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett und ein großer Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Die optimalen Ordnungsmöglichkeiten. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen und allem nötigen Küchenzubehör.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und die Waschmaschine, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Lage

HBf - U2 bis Plärrer - dann Buslinie 36 bis Burgstr. dann wenige Fußminuten

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 134 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 23.02.2008
Gültig bis 23.02.2018
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1953







