



91522 Ansbach

Wochenendgrundstück mit Waldbestand und kleinem Wochenendhaus



65.000 €

Kaufpreis

30 m²

Wohnfläche

1184 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Grundstücksfläche	1.184 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	65.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % aus der



Ausstattung



Beschreibung

Das Grundstück liegt in einem Wochenendhausgebiet im Stadtteil Neudorf westlich der Stadt Ansbach. Es ist nicht mit Strom, Wasser und Kanal erschlossen.

Auf dem Grundstück wurde Ende der 1980er Jahre ein massives, voll unterkellertes Gebäude errichtet. Die Fassade des Hauses ist noch unverputzt. Der Innenbereich ist aber bereits nahezu fertiggestellt; hier bietet ein großer Raum mit vielen Fenstern verschiedene Möglichkeiten der Nutzung mit Blick in die Natur.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Die direkte Kontaktaufnahme zu den Verkäufern ist nicht gewünscht.

Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen des Verkäufers. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Der angegebene Kaufpreis ist ein Angebotspreis, der je nach Nachfrage auch steigen oder sinken kann.

Erfolgt ein Vertragsabschluss, erhält die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG vom Käufer eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % aus der Kaufsumme (inkl. 19 % Mehrwertsteuer), fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Wir weisen darauf hin, dass wir sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer tätig sind und dafür von beiden Parteien eine Provision verlangen. Die Nebenkosten wie z.B. Grunderwerbssteuer, Notar- u. Grundbuchkosten sind vom Käufer zu bezahlen.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Vermittlungsprovision.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN













