



**90475 Nürnberg**

# Modernes 1-Zimmer-Apartment



**550 €**

Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Preise & Kosten

Warmmiete	550 €
Kaution	1.300 €

## Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1997
Endenergiebedarf	128.2

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

## Zustand

Baujahr	1997
---------	------



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Duschbad, Zentralheizung, Laminat, Küche, Einzelbett, Fliesenboden, Geschirr, Handtücher, SAT TV, Münzwaschm., Trockner, Telefonanschl.



## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt, Boardinghaus Apartment,  
bei Doppelbelegung durch 2 Personen beträgt der Mietpreis 650,00 EUR, es gibt 2 Einzelbetten (2m x 90 cm), Stellplatz ist zwingend anzumieten zzgl. 25,00 monatlich

## Lage

Bus 501 direkt vor dem Haus, nach Feucht oder nach Langwasser Mitte, dann mit U-Bahn zum Hbf. Nürnberg in 12 Min., zum Frankencenter mit PKW in 5 Min.

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 128,2 kWh(ma)  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 31.10.2016  
Gültig bis 30.10.2026  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer  
Baujahr 1997





