



92535 Postbauer-Heng

Lager- und Produktionshalle mit ebenerdiger Andienung,

Postbauer-Heng - Kago-Platz



2.310 €

Kaltmiete

560 m²

Gesamtfläche

560 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche 560 m²

Lagerfläche 560 m²

Allgemeine Infos

Gruppennummer 16

Preise & Kosten

Kaltmiete 2.310 €

Aussen-Courtage 1,19

Kaution 4.620 €



Ausstattung



Beschreibung

Lager- & Produktionshalle mit ebenerdiger Andienung

Die Fakten:

- Etablierter und stark nachgefragter Gewerbestandort mit gewachsener industrieller Nutzung
- Funktionale und verlässliche Flächen mit großzügigen Hallentiefen und vernünftigen

Rangiermöglichkeiten

- Sofort frei
- Gute, schnelle Erreichbarkeit: Postbauer-Heng Bahnhof (Bahnlinie Nürnberg - Regensburg) fußläufig. Ca. 750 m bis zur B 8 (nach Norden und Süden) und 1 KM zur St. 2402 nach Westen (Allersberg und BAB 9)

Die Halle:

- Nutzfläche ca. 560 m²
- Aktuelle Nutzung als Lager- / Fabrikverkauf
- Verbunden oder getrennt mit Halle 1
- Sektionaltor (3,10 m x 4,10 m)
- Ebenerdiger Zugang
- Beheizt mit Gas-Dunkelstrahlerheizsystem und eigenen Zählern
- Schwerlastboden

Außenanlagen

- Diverse Kunden- und Mitarbeiter-Parkplätze
- Außenflächen - größtenteils asphaltiert bieten gute Rangiermöglichkeiten

Mietpreis:

- Kaltmiete 2.310,- EUR + Nebenkosten + MwSt. (steigend)

Kautio:

- 2 Monatskaltmieten

Provision:

- 1 Monatskaltmiete + ges. MwSt.

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN









