



90425 Nürnberg

Helle 2 Zimmer Wohnung in Thon



1.100 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Mitwohzentrale
FRANKEN

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.100 €
Kaution	2.500 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1942
Endenergiebedarf	137.5

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1942
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Kabel TV, Internet, Trockner, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Waschmasch., Zentralheizung, franz. Bett, Mikrowelle, Terrasse, Vinylboden



Beschreibung

Miete 1.100,00 mtl., inkl. aller Nebenkosten, inkl. Internet

Diese traumhafte 2 Zimmer-Wohnung mit 80 qm finden Sie im zweiten Stock eines Mehrfamilienhaus im schönen Stadtteil Nürnberg Thon. Die vollausgestattete Einbauküche lässt dank ausreichend Stauraum keine Wünsche offen. Es erwartet Sie eine Spülmaschine, ein Backofen, eine Mikrowelle und noch vieles mehr. Im lichtdurchfluteten Wohnzimmer finden Sie einen gemütlichen Essbereich, der perfekte Ort für gemeinsame Abende. Auch haben Sie im Wohnzimmer einen hochwertigen Flatscreen und weiteren Stauraum. Der Schlafbereich ist mit einem französischen Bett ausgestattet, auch ein Arbeitsplatz steht Ihnen hier zur Verfügung. Perfekt für die Arbeit im Homeoffice. Im modern eingerichteten Tageslichtbad finden Sie eine großzügige Dusche, die das Herz höherschlagen lässt. Die Parkplatzsuche hat dank der Parkmöglichkeiten vor dem Haus ein Ende. Die Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Das absolute Highlight der Wohnung? Es gibt eine Terrasse, welche allen Mietern zur gemeinschaftlichen Nutzung zu Verfügung steht.

Lage

Straßenbahn, Bus

Sonstige Angaben

Mehrfam.haus, möbliert

Energieausweis

Art nach Bedarf

Endenergiebedarf 137,5 kWh(ma)

Effizienzklasse E

Ausstellungsdatum 06.11.2025

Gültig bis 05.11.2035

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Holzpellets

Baujahr 1942





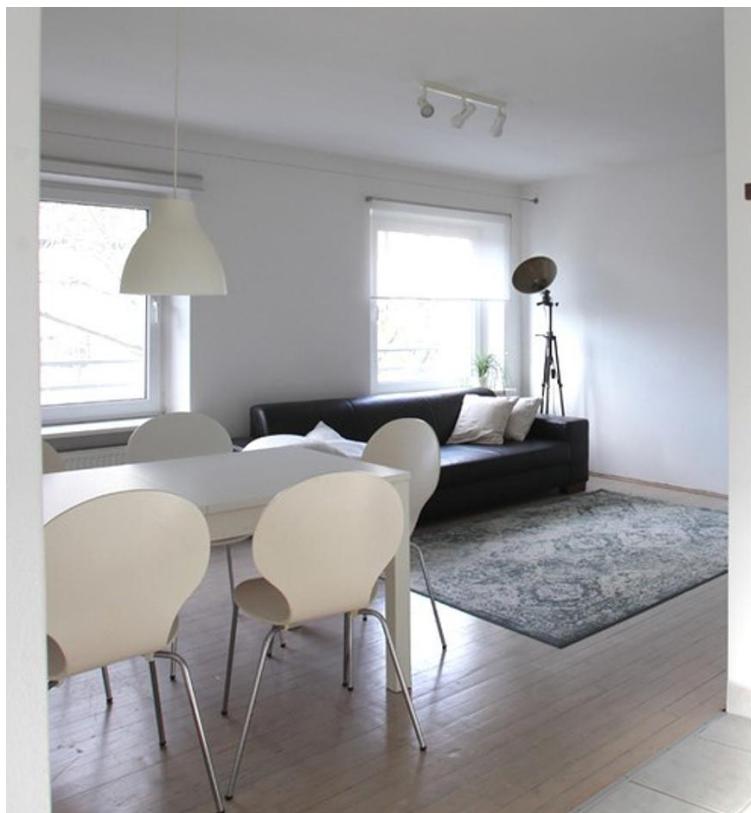


M
Mitwohnzentrale
FRANKEN





M
Mitwohzentrale
FRANKEN



M
Mitwohzentrale
FRANKEN



M
Mitwohzentrale
FRANKEN



M
Mitwohzentrale
FRANKEN