



90459 Nürnberg

Modern möblierte Wohnung im Süden von Nürnberg



990 €

Warmmiete

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	100

Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.980 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Geschirr, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Geschirrspüler, Kabel/SatTV, Laminat, Mikrowelle, Handtücher, Waschmasch., Zentralheizung, SAT TV, Internet



Beschreibung

Inklusive Nebenkosten, zuzüglich Strom nach Verbrauch. Inklusive InternetDSL-Anschluss. Satellitenschüssel für fremdsprachige Programme vorhanden. Parkhaus in Laufweite (ca. 5 Fußminuten); Die Wohnung befindet sich im Rückgebäude und ist ruhig gelegen, der grüne Innenhof kann im Sommer genutzt werden. Komplette ausgestattet und schön möbliert, das Wohnzimmer ist ein Durchgangszimmer.

Lage

Die Straßenbahnhaltestelle Hummelsteiner Weg (Linie 6) liegt nur wenige Fußminuten entfernt. Die Haltestelle Nürnberg Aufseßplatz ist ebenfalls in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen (U-Bahnlinie U1, Straßenbahnlinie 5).

Sonstige Angaben

möbliert, Denkmalgeschützt, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 100 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 30.09.2008
Gültig bis 30.09.2018
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1914







