



90455 Nürnberg

GROSSE WOHNUNG - 3 ZIMMER IN NÜRNBERG WORZELDORF



790 €

Kaltmiete

86 m²

Wohnfläche

6 m²

Nutzfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien &
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	790 €
Warmmiete	910 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	910 €
Mietpreis / qm	9,19 €
Kaution	1.600 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.Februar
--------------	---------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Heizungsart

Ofen ✓

Befeuerung

Elektro ✓



Beschreibung

Gepflegte Wohnung im Ortsteil Worzeldorf erst vor 2 Jahren frisch renoviert.

Das Erlebnis findet bereits beim Betreten der Wohnung statt.
Ein großer Flur von dem man zu allen Zimmern Zutritt hat.
Alles angenehm hell und man hat das Gefühl in eine Neubauwohnung einzuziehen.

Die Beheizung findet über Nachtspeicheröfen statt und das Wasser wird über ElektroDurchlauferhitzer sehr schnell warm.

Genießen Sie ihren Feierabend auf dem südlich ausgerichteten Balkon,
mit Markise.
Um ihre Küche müssen Sie sich bitte kümmern.

Freuen Sie sich auf dieses Wohnerlebnis und wir freuen uns auf Sie.
Schön wäre es, wenn Sie berufstätig wären und keinen Hund pflegen müssen.

Lage

Die großzügige geschnittene 3-Zimmerwohnung liegt im südlichen Stadtteil Nürnberg-Worzeldorf.
In unmittelbarer Umgebung finden sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten:

- + Bäcker
- + Metzgerei
- + Apotheke
- + Blumenladen
- + ALDI
- + Tankstelle
- + Friseur
- + Ärzte und Therapiemöglichkeiten.

Die Bushaltestelle ist ca. 250m von der Haustüre entfernt.

Sonstige Angaben

Zum Zeitpunkt der Objektaufnahme lag noch kein Energieausweis vor.
Wird aber nachgereicht
Erstanfragen aufgrund der gesetzlichen Vorlagen erfolgen nur per eMail.











