



90471 Nürnberg

Ruhig - 4 Zimmer - gute Ausstattung - Bad mit Fenster - top Kücheneinrichtung - Garage möglich

**1.260 €**

Warmmiete

86 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	960 €
Warmmiete	1.260 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1959
----------------	------

Zustand

Baujahr	1959
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Fernwärmeheizung.
- * Warmwasser über Elektrogeräte.
- * Kunststoff-Isolierfenster mit elektrischen Rollläden.
- * Fliegengitter vor den Fenstern bzw. Schiebetüre.
- * Lackspanndecken mit integrierter Beleuchtung.
- * Höhe der Räume ca. 2,37 m.
- * Neuwertige Vinyl-Böden.
- * Sicherheits-Wohnungseingangstüre.
- * Neuwertige Innentüren und Türstöcke.
- * Modernes Gäste-WC.
- * Bad mit Fenster, Eckbadewanne, Doppel-Waschtisch mit Unterschrank, Dusche mit neuw. Glas-Duschabtrennung, Badschrank.
- * Hochwertige Nolte-Einbauküche mit Echtglasfronten, Spüle, Spülmaschine, "Bora"-Induktionskochfeld mit integr. Abzug, Backofen mit Pyrolyse, Mikrowelle, Hängeschränke und Unterbauten, Kühl-/Gefrierkombination.
- * Jedes Zimmer ist mit einem LAN- und Kabelfernsehanschluss ausgestattet.
- * Einbauschrank in der Diele mit Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine.
- * Großes Kellerbeil mit Licht und Strom.
- * Gemeinschaftlicher Fahrradraum.
- * Einzelgarage auf Wunsch.



Beschreibung

* Sehr gut ausgestattete und gepflegte 4-Zimmer-Mietwohnung mit Kücheneinrichtung, Westbalkon, auf Wunsch Einzelgarage, in ruhiger Lage Nürnberg-Langwasser/Bauernfeind.

Lage

- * Nürnberg-Langwasser/Rangierbahnhof.
- * Ruhige Lage.
- * Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- * Öffentliche Verkehrsmitteln (U-Bahn, Bus) füssläufig erreichbar.
- * Sehr gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis in Vorbereitung.
- * Die Haustierhaltung ist vermieteterseitig nicht gewünscht.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.bjm-immobilien.de.

