



92360 Mühlhausen

Hochwertige Wohnung mit wunderbarem Ausblick!
Mühlhausen - Am Bräuhaus



995 €

Kaltmiete

88,29 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,29 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	995 €
Warmmiete	1.195 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.090 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2026
Gruppennummer	3



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---



Beschreibung

- AM BRÄUHAUS: Ideals Wohnen für alle Lebenslagen
- Wohlfühlkonzept für Jung & Alt
- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier wird zahlreiche Vorzüge bei Bedarf bieten: Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice (Firma aha!), Physio-Praxis (Weglöhner)
- Wohnung mit durchdachter Aufteilung
- 3 Zimmer, ca. 88,29 m² Wohnfläche
- Herrliche, überdachte Loggia mit viel Platz
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Stilvolles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Attraktiver Vinylboden und Fliesen
- TG-Stellplatz auf Wunsch (50,- EUR/Monat)
- Schöne Einbauküche inklusive
- Einzug zum 01.12.2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Lage

Mühlhausen liegt zentral inmitten der Innovationsachse Nürnberg - Regensburg - München südlich der Stadt Neumarkt im Landkreis Neumarkt.

Wer hier lebt, dem bietet sich eine dynamische Gemeinde. Die sehr gute Nahversorgung und Verkehrsanbindung der Gemeinde in Kombination mit den ansässigen innovativen Arbeitgebern machen die Region besonders lebenswert.

Die ausgesprochen reizvolle Landschaft, mit den drei Wassern, den Zeugenbergen im Westen und dem Altrauf im Osten, verkörpern ein angenehmes Urlaubsgefühl. Durch die Lage am Rande des schönen Altmühltals besticht Mühlhausen durch hervorragende Fahrradrouten und ausgewiesene Wanderwege.

Das Wohnquartier liegt im Zentrum in absolut ruhiger Lage.
Hier können Sie Ihr Leben genießen!

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



AM BRÄUHAUS
lebendig . vielfältig . betreut



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













