



## 92369 Sengenthal

# Geschäfts-Zentrum Schlierfer Heide, Sengenthal - Schlierfer Holz



**953.000 €**

Kaufpreis

**263 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**263 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

KIRSCH & HAUBNER  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Nutzfläche | 263 m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------|

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2020 |
|----------------|------|

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2020 |
|---------|------|

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 953.000 € |
|-----------|-----------|

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |
|-----------------|-------------------|

### Allgemeine Infos

|              |               |
|--------------|---------------|
| verfügbar ab | vermietet bis |
|--------------|---------------|

|               |    |
|---------------|----|
| Gruppennummer | 15 |
|---------------|----|



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

- Praxisräume vermietet bis 2035
- Massivbau, Baujahr 2020
- Frequentierter Geschäftslage:  
Supermarkt NORMA, Bäcker, Metzger. Getränkemarkt, Tankstelle  
Geschäftszentrum der Gemeinde Sengenthal  
Anschluss an Ort und B299 NM-Berching
- Ausreichend Parkplätze am Haus
- Energieausweis in Vorbereitung

"Sie entscheiden - wir kümmern uns um den Rest"

## Lage

---

- Geschäfts-Zentrum mit Wachstumspotenzial
- Schlierfer Holz, 92369 Sengenthal

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN





