90518 Altdorf

Tolle 1-Zi.-ETW mit Balkon & TG-Stellplatz in Altdorf



135.000 €
Kaufpreis

40,7 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911 230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40,7 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
Hausgeld	276 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.11.2022
gültig bis	18.11.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchkennwert	154,20
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓

Befeuerung

Gas	✓

Bad

Wanne	✓

Küche

Einbauküche	✓

Stellplatzart

Tief-Garage	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- öffentl. Verkehrsmittel
- S-Bahn-Anschluss

- Die helle Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

- Die Wohnung steht leer und kann kurzfristig genutzt werden.

- Das Hausgeld inkl. Rücklagen beträgt 276,00 Euro für die Wohnung sowie 14,00 Euro für den TG-Stellplatz.

Beschreibung

Die 1-Zimmer-Wohnung befindet sich einem Mehrparteienhaus im Erdgeschoss (Hochparterre) und bietet ca. 40 m² Wohnfläche mit einem großen Zimmer, in welchem Schlafen, Wohnen und Kochen möglich ist.
Der Parkettboden sowie die moderne Küche lassen den Raum hell und gemütlich wirken! Ein Balkon steht ebenfalls zur Verfügung.
Im Eingangsbereich ist Platz für Garderobe, eine Nische bietet zusätzlichen Stauraum.
Das innen liegende Badezimmer ist hell gefliest, ein Waschmaschinenanschluss sowie eine Badewanne sind vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme sehr freuen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. Adresse sowie weitere Unterlagen zur Immobilie, zur Verfügung oder vereinbaren direkt einen Besichtigungstermin

Lage

Altdorf ist eine liebenswerte Kleinstadt, ca. 25 km südöstlich von Nürnberg. Über die Autobahnen A3 und A6 sowie über zwei S-Bahn-Haltestellen sind Sie in kurzer Zeit in Nürnbergs Innenstadt. Obwohl Altdorf umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet, über diverse Bildungseinrichtungen verfügt und ein großes Angebot für Sport- und Freizeitaktivitäten bereithält, sind Sie ebenso schnell zu einem Kleinstadtbummel in Feucht oder Neumarkt. Medizinische Versorgung ist durch eine Vielzahl von Ärzten und dem Kreiskrankenhaus gewährleistet.














Mo - Fr
7 - 16 h
5d
5d





Exposéplan, nicht maßstäblich

Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z

Capital Top-Makler Nürnberg Sparkasse Nürnberg
WirtschaftsWoche HÖCHSTES Kundenvertrauen 2020
MONEY FAIRSTER IMMOBILIEN-MAKLER
BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS 2021
98% zufriedene Kunden*

*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS
Sparkasse Nürnberg