



91315 Höchstadt

Ehemaliges BMW-Autohaus in Höchstadt a.d.Aisch



1.750.000 €

Kaufpreis

1480 m²

Gesamtfläche

5966 m²

Grundstücksfläche

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER

Ihr Ansprechpartner

S-Immowerk GmbH & Co. KG

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	1.480 m ²
Gesamtfläche	1.480 m ²
Ladenfläche	821 m ²
Lagerfläche	1.480 m ²
Verkaufsfläche	821 m ²
Bürofläche	459 m ²
Büroteilfläche	459 m ²
Grundstücksfläche	5.966 m ²
sonstige Fläche	459 m ²

Zustand

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.750.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.09.2034
Wärmewert	276,4
Baujahr (Haus)	1984
Endenergiebedarf	329,30
Stromwert	13



Ausstattung

Allgemein

DV-Verkabelung ✓

Befuerung

Öl ✓

unterkellert

unterkellert nein



Beschreibung

Auf dem ca. 5.966 m² großen Grundstück befinden sich diverse Gebäudekörper eines ehemaligen BMW-Autohauses. Das Autohaus wurde ursprünglich 1984 errichtet, im Jahre 2002 umgebaut und erweitert. Es folgte 2008 der Anbau eines modernen Mini-Präsentationsgebäudes.

Lage

Höchstadt an der Aisch liegt in Mittelfranken, etwa 30 Kilometer nordwestlich von Erlangen und ca. 50 Kilometer nordwestlich von Nürnberg. Die Stadt ist verkehrstechnisch günstig an die A3 angebunden und verfügt über eine starke mittelständische Industrie, insbesondere in den Bereichen Maschinenbau, Elektrotechnik und Kunststoffverarbeitung. Das ehemalige Autohaus befindet sich im Gewerbegebiet "Schwarzenbacher Ring" in einer exponierten Lage am südöstlichen Rand des Gebietes und bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung.



























