



## 92318 Neumarkt

Komplette Büroetage im Stadtzentrum, frei ab Oktober 2025!

Neumarkt - Untere Marktstraße



**850 €**

Kaltmiete

**111 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**111 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	111 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	111 m <sup>2</sup>
Bürofläche	111 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
separate WCs	1

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Oktober 2025
Gruppennummer	16

### Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.061 €
Nebenkosten	211 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	2.550 €



## Ausstattung

### Bad

Wanne ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

---

Komplette Büroetage im Stadtzentrum  
Frei ab Oktober 2025

- Neumarkt - Untere Marktstraße
- 1. Obergeschoss im Wohn- und Geschäftshaus mit Aufzug
- Durchgängig Parkettböden
- Zweckmäßiger Grundriss mit zentralem Empfangsbereich
- 4 Büroräume + Sozialraum/Küche + 2 x Sanitär
- Nutzfläche ca. 111 m<sup>2</sup>
- Dauerstellplätze in nahgelegener Tiefgarage möglich
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:  
850,- EUR + NK + MwSt.

Kaution:  
3 Monatskaltmieten = 2.550,- EUR

Provision:  
1 Nettokaltmiete + ges. MwSt. = 1.011,50 EUR

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:  
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr  
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr  
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

















