



90537 Feucht

Attraktives Eck-Baugrundstück in sehr guter Lage!



249.000 €

Kaufpreis

273 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	273 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Teilweise erschlossenes Grundstück
Sehr gute Lage
Alles in der Nähe
273 m² Größe



Beschreibung

Zum Verkauf steht hier ein gut gelegenes Baugrundstück als Eck-Grundstück im Heideweg 81 in Feucht mit einer Grundstücksfläche von 273 Quadratmetern. Das Grundstück ist teilerschlossen. Kanalisation mit Revisionsschacht ist bereits verbaut.

Das Grundstück liegt hervorragend in einem ruhigen Wohngebiet von Feucht. Die S-Bahn-Haltestelle Feucht Ost, Richtung Nürnberg ist nicht weit entfernt, aber auch Geschäfte und Arztpraxen sind ganz in der Nähe.

Zur Bebaubarkeit des Grundstückes können wir Ihnen die Auskunft geben, dass das Grundstück in einem Gebiet ohne Bebauungsplan liegt, wonach sich die Zulässigkeit des Bauvorhabens nach der Umgebungsbebauung richtet und es sich in die Umgebung mit einfügt.

Eine genauer Auskunft können wir Ihnen ohne eine konkrete Anfrage zur Art der Bebauung ihrerseits leider nicht machen. Dies wäre je nach Einzelfall zu prüfen und kann nicht pauschal beantwortet werden, wie es im Falle eines Bebauungsplans der Fall wäre.

Die Wohngegend grenzt an den Stadtwald, welcher Ihnen Zeit zur Entspannung gönnt.. Auch ist das Freibad Feucht nicht weit von Ihrer zukünftigen Haustüre entfernt. Nämlich etwa 200 Meter.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann laden Sie bitte zuerst das Exposé herunter und bestätigen Sie bitte die rechtlichen Hinweise, da wir Ihnen sonst aus Datenschutzgründen keine Auskünfte erteilen dürfen, wenn das noch nicht geschehen ist.

Lage

Der Markt Feucht liegt im Landkreis Nürnberger Land in Mittelfranken und gehört zur wirtschaftsstarken Metropolregion Nürnberg. Die Gemeinde befindet sich unmittelbar südöstlich der Stadt Nürnberg und verbindet eine naturnahe Wohnlage mit den Vorzügen einer hervorragenden Infrastruktur.

Eingebettet in den weitläufigen Lorenzer Reichswald bietet Feucht einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie die umliegenden Waldgebiete schaffen ein attraktives Wohnumfeld für Familien, Berufspendler und Naturliebhaber.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind die Nürnberger Innenstadt, die umliegenden Gemeinden sowie die Autobahnen A9, A6 und A73 schnell erreichbar. Über die S-Bahn-Anbindung bestehen zudem komfortable Verbindungen in die Nürnberger Innenstadt und in die gesamte Region.

Im Ort selbst finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie vielfältige Sport- und Freizeitangebote. Die gewachsene Infrastruktur und die Nähe zu bedeutenden Wirtschaftsstandorten machen Feucht zu einem gefragten Wohnstandort mit hoher Lebensqualität.

Die Kombination aus urbaner Nähe, naturnahem Umfeld und ausgezeichneter Erreichbarkeit macht Feucht zu einem attraktiven Lebensmittelpunkt im Großraum Nürnberg.







