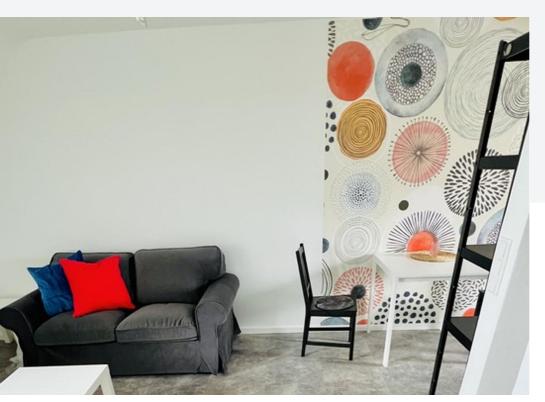




90431 Nürnberg

Charmante 2-Zimmer-Maisonette im Erstbezug voll möbliert in begehrter Lage



800 €Warmmiete

48 m² Wohnfläche

2 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m²
Zimmer	2

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	109.9

Preise & Kosten

Warmmiete	800€
Kaution	1.600 €

Allgemeine Infos

7ustand	
max. Personen	2
Ab-Datum	19.09.2025

Baujahr 1958





Ausstattung

möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Vinylboden, Internet, Garten, Garage, gehobene Ausstatt., Küche, Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Münzwaschm., Mikrowelle, Trockner, Zentralheizung, Fernseher, Fliesenboden, Einbauküche, Duschbad, Doppelbett, Boxspringbett





Beschreibung

Die monatliche Miete für diese charmante Wohnung beträgt 800,00 inklusive sämtlicher Nebenkosten sowie Internet. Optional kann eine Garage für 80,00 pro Monat zusätzlich angemietet werden. Beim Auszug wird eine Endreinigung nach Aufwand berechnet. Bitte beachten Sie, dass das Rauchen in den Wohnräumen nicht gestattet ist. Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Maisonettewohnung im 2. Obergeschoss vereint modernen Wohnkomfort mit stilvollem Ambiente. Auf zwei Ebenen gestaltet, überzeugt sie mit einem hellen Schlafbereich im Dachgeschoss, der dank hochwertiger Isolierung auch im Sommer angenehm temperiert bleibt. Die Wohnung befindet sich im Erstbezug nach umfassender Renovierung und Möblierung und ist mit einer hochwertigen, geschmackvollen Ausstattung eingerichtet. Ein echtes Highlight ist die moderne neue Küche, die mit allen wichtigen Geräten inklusive Geschirrspüler ausgestattet ist perfekt für Kochliebhaber. Eine Waschmaschine steht den Bewohnern zusätzlich im Keller zur Verfügung. Alle Wohnräume sind mit pflegeleichtem Vinylboden ausgelegt, während das Badezimmer komplett neu gestaltet wurde und mit zeitgemäßen Fliesen und eleganten Armaturen überzeugt. Die Wohnung befindet sich in der begehrten Schieräckerstraße in Nürnberg, die durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage besticht. Die großzügige, parkähnliche Gartenanlage der Wohnanlage steht allen Bewohnern zur freien Nutzung zur Verfügung und verleiht dem Wohnumfeld eine besondere Qualität. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie vielfältige Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Zudem besteht eine hervorragende Anbindung nach Nürnberg, Fürth und zur Autobahn. Ein stilvolles Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Ruhe und eine exzellente Lage legen.

Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert, Maisonette Energieausweis Art nach Bedarf Endenergiebedarf 109,9 kWh(ma) Effizienzklasse F Ausstellungsdatum 30.08.2024 Gültig bis 28.08.2034 Heizungsart Zentralheizung Wesentliche Energieträger Öl Baujahr 1958





























