



## 92331 Parsberg

Fachmarkt/Shop in frequentierter Lage!  
- Fachmarktzentrum Parsberg,  
Hohenfelser Straße



**1.500 €**

Kaltmiete

**250 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**250 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

#### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	250 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	170 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	3.000 €



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Fachmarkt/Shop in frequentierter Lage!

- Fachmarktzentrum Parsberg - Hohenfelser Straße
- Ausfallstraße am Rande der Innenstadt
- Erdgeschoss mit großer Schaufensterfront
- Perfekt für Lebensmittel, Dienstleister und Einzelhandel
- Frequenzbringer Fa. ACTION, Tako und Woolworth als Nachbar
- Ebenerdige Verkaufsfläche ca. 170 m<sup>2</sup>
- Lager und Nebenräume wie Sanitär und Sozialraum ca. 80 m<sup>2</sup>
- Gesamtnutzfläche ca. 250 m<sup>2</sup>
- Lager mit ebenerdiger Andienung über Flügeltor
- Viele Kundenparkplätze direkt vor der Haustür
- Sofort frei und bereit zum Durchstarten
- Keine Gastronomie / Spielhalle usw.
- Energieausweis in Vorbereitung

Mietpreis: EUR 1.500,- NK + MwSt.

Kautions: 2 Monatskaltmieten

Provision: 1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.

## Sonstige Angaben

---

2,38 Kaltmonatsmieten einschließlich ges. MwSt. = EUR



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN























