



90459 Nürnberg

Hübsche ,ruhige Wohnung im Nürnberger Süden



990 €

Warmmiete

50 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.980 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	100

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Geschirrspüler, Zentralheizung, Doppelbett, Duschbad, Fernseher, Internet, Handtücher, Geschirr, Laminat, Mikrowelle, Waschmasch.



Beschreibung

Miete 990,00 EUR inkl. Nebenkostenvorauszahlung, inkl. Internet, zzgl. Strom
Diese charmante, voll möblierte Wohnung vereint modernes Wohnen mit gemütlicher Atmosphäre und bietet Ihnen alles, was Sie für einen komfortablen Alltag benötigen. Das helle Wohnzimmer ist wohnlich eingerichtet und schafft sofort ein Gefühl von Zuhause. Ein integrierter Arbeitsplatz bietet ideale Bedingungen, um produktiv aus dem Homeoffice tätig zu werden. Die separate, voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen. Von allen benötigten Geräten bis hin zum gemütlichen Essplatz ist alles vorhanden, um entspannt zu kochen und zu genießen. Ein besonderes Highlight ist das großzügige Tageslichtbad. Hier können Sie den Tag in entspannter Atmosphäre beginnen oder ausklingen lassen. Schöne, ruhige Lage im Rückgebäude, Blick in begrünten Innenhof.

Lage

Die Straßenbahnhaltestelle Hummelsteiner Weg (Linie 6) liegt nur wenige Fußminuten entfernt. Die Haltestelle Nürnberg Aufsessplatz ist ebenfalls in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen (U-Bahnlinie U1, Straßenbahnlinie 5).

Sonstige Angaben

Altbau, Mehrfamilienhaus, möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 100 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 30.09.2008
Gültig bis 30.09.2018
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1914



