



**90480 Nürnberg**

möblierte 1,5 Zi.Wohnung in Mögeldorf



**840 €**

Warmmiete

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



Mitwohzentrale  
FRANKEN

#### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-franken.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

#### Preise & Kosten

Warmmiete	840 €
Kaution	1.680 €

#### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	179.5

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	16.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

#### Zustand

Baujahr	1970
---------	------



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Balkon, Waschmasch., Geschirrspüler, Doppelbett, Gasetagenheizung, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Wannenbad, Fernseher, Kabel TV, Internet, Telefonanschl., Einbauküche, Mikrowelle, Schlafsofa, Trockner, Laminat, Fliesenboden



## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom + Gas; schöne, komplett neu und modern möblierte 1,5 Zimmer-Wohnung in bester Lage, 1,80 m Boxspringbett, gr. 55 Zoll Flatscreen, Abstellraum, eig. Waschmaschine und Trockner im Waschraum, Parkmöglichkeit vor dem Haus, ruhige sehr gepflegte Umgebung

## Lage

S-Bahn Mögeldorf in 10 Gehminuten; mit S-Bahn 7 min zum Hbf Nürnberg

## Sonstige Angaben

möbliert, Kellerabteil, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Bedarf

Endenergiebedarf 179,5 kWh(ma)

Ausstellungsdatum 03.02.2009

Gültig bis 02.02.2019

Heizungsart Gasheizung

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1970







