



90449 Nürnberg

schön eingerichtete Wohnung mit toller
Verkehrsanbindung



1.040 €

Warmmiete

78 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.040 €
Kaution	2.000 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	116

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, PVC-Boden, Waschmasch., Teppichboden, Telefonanschl., Kabel/SatTV, Einbauküche, Geschirr, Balkon, Schlafsofa, Fernseher, Gäste-WC, Handtücher, Geschirrspüler, Mikrowelle, Wannenbad, franz. Bett



Beschreibung

inkl. aller Nebenkosten, Internet nicht inbegriffen, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in der Nähe, neue Küche, liebevoll eingerichtet, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, mit Kellerabteil, Nähe Südwestpark, Parkmöglichkeit v.d. Haus

Lage

Nbg Hauptbahnhof, U2 bis Röthenbach, dann Bus 69 - 4 Stationen

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 116 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 08.05.2019
Gültig bis 07.05.2029
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1971











